



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°101704 - L'envol des papillons

Hameau de Comps - 07120 GROSPIERRES

Édité le 09/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 63 m<sup>2</sup>



Gîte situé à l'entrée du petit hameau de Comps, environnement très calme et ensoleillé. Cette ancienne magnanerie a été entièrement restaurée avec goût, ambiance et cachet alliant le style contemporain et l'ancien (passerelle en acier et vitrée, pierres apparentes...). Ruoms à 10km, Grotte Chauvet 2 - Ardèche, Vallon Pont d'Arc et Gorges de l'Ardèche à 12km. Site du Chastelas et Font Vive à 5km. Grande terrasse exposée sud ouest. Séjour avec coin cuisine et coin salon, salle d'eau avec douche italienne, WC. A l'étage, 1

chambre (2 lits 1 places), 1 chambre (1 lit 160). Chauffage électrique (climatisation réversible) et poêle à bois (participation bois de 20€/Semaine). Arrivée le dimanche possible sur demande .

📍 Longitude. 4.26164700 - Latitude. 44.38950300



## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Propriétaire

Madame, Monsieur AZZOPARDI Amandine et Guillaume

Comps

07120 GROSPIERRES

☎ 0663494965 📠 0688554933

✉ [g-azzopardi@hotmail.fr](mailto:g-azzopardi@hotmail.fr)

## Langues parlées



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

## Période d'ouverture

Toute l'année.

## Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 3.0 km
- 📍 Pêche : 3.0 km
- 📍 Piscine : 15.0 km
- 📍 Tennis : 3.0 km
- 📍 Equitation : 1.5 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 80.0 km
- 📍 Canoë : 10.0 km
- 📍 Escalade : 7.0 km
- 📍 Services médicaux : 10.0 km
- 📍 Gare : 50.0 km
- 📍 Commerce : 3.0 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°101704 - L'envol des papillons situé à 3.0 km du centre de GROSPIERRES

## Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 09/03/2021 à 07:51:01

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	260	312	364	416	468	520
<b>Vacances Scolaires Hiver</b> du 06/02/2021 au 05/03/2021	260	312	364	416	468	520
<b>VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS</b> du 10/04/2021 au 07/05/2021	260	312	364	416	468	520
<b>MAI, hors vacances</b> du 08/05/2021 au 28/05/2021	260	312	364	416	468	520
<b>Moyenne Saison</b> du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	-	-	-	-	-	570
<b>Haute Saison</b> du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	690
<b>Très Haute Saison</b> du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	690
<b>Vacances Toussaint</b> du 23/10/2021 au 05/11/2021	260	312	364	416	468	520
<b>Vacances Noël</b> du 18/12/2021 au 07/01/2022	260	312	364	416	468	520



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°101704 - L'envol des papillons

Hameau de Comps - 07120 GROSPIERRES

Édité le 09/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 63 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

## Le prix ne comprend pas

- Bois : Non inclus
- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage	55.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	12.00€
Location linge toilette et/ou maison	5.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Gîte bébé Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet



# GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°101704 - L'envol des papillons

Hameau de Comps - 07120 GROSPIERRES



Édité le 09/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 63 m<sup>2</sup>

