



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°101706 - Les pensées

Domaine O Coeur des Oliviers - 07120 GROSPIERRES

Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 95 m<sup>2</sup>



Bienvenue "O Coeur des Oliviers", domaine de 3 gîtes tout confort situé au calme et près des grands sites touristiques. Le gîte Les Pensées est une villa moderne de plain pied. Il se compose : D'un séjour/cuisine ouvert, climatisé. De 2 chambres, dont 1 avec salle d'eau, disposant de lit de 160 et d'accès direct à la piscine. D'une troisième chambre avec 2 lits de 90. D'une salle d'eau avec douche à l'italienne et WC. Et enfin d'un WC indépendant. Vous profiterez des bains de soleil pour vous détendre au

bord de la piscine privée, chauffée et traitée au sel. Repas et apéro se prendront à l'ombre de la terrasse couverte équipée d'une plancha. Vous aurez le plaisir d'avoir les lits faits à l'arrivée. Le linge de toilette et de maison est fourni et le ménage de fin de séjour est compris. Vous partagez avec les 2 autres gîtes le terrain de boules et l'aire de jeux pour les enfants. C'est une belle adresse pour se reposer et profiter de l'Ardèche du sud, ses grottes (Chauvet 2, l'Aven d'Ornac...), ses beaux villages de caractère (Labeaume, Lagorce...) et bien d'autres activités (canoë, randonnées, accrobranche...). Sans oublier les produits du terroir et la gastronomie. De belles vacances en prévision !

Longitude. 4.28512800 - Latitude. 44.39842200



Depuis le village "La Gare" (commune de Grospièrres), aller en direction d'Alès et prendre la deuxième à gauche. Continuer sur 900m et le Domaine se trouve sur votre gauche.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Propriétaire

Madame, Monsieur BOCHATEY Céline et Richard

Les Rodes

07120 Grospièrres

☎ 0614014570 📠 0613657796

✉ [gites.ocdo@gmail.com](mailto:gites.ocdo@gmail.com)

## Langue parlée



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 1000.00€

## Période d'ouverture

Toute l'année.

## Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 2.0 km
- 📍 Pêche : 2.0 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 0.9 km
- 📍 Equitation : 3.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Canoë : 7.0 km
- 📍 Escalade : 7.0 km
- 📍 Services médicaux : 7.0 km
- 📍 Gare : 45.0 km
- 📍 Commerce : 0.7 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°101706 - Les pensées situé à 0.2 km du centre de GROSPIERRES

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 18/04/2021 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	300/500	385/645	470/790	555/935	590/990	590/990
<b>Vacances Scolaires Hiver</b> du 06/02/2021 au 05/03/2021	300	385	470	555	590	590
<b>VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS</b> du 10/04/2021 au 07/05/2021	300/411	385/515	470/630	555/745	590/790	590/790
<b>MAI, hors vacances</b> du 08/05/2021 au 28/05/2021	400/471	515/589	630/699	745/799	790/819	790
<b>Moyenne Saison</b> du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	500	645	790	935	990	990
<b>Haute Saison</b> du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	1500/1950
<b>Très Haute Saison</b> du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	1950
<b>Vacances Toussaint</b> du 23/10/2021 au 05/11/2021	300	385	470	555	590	590
<b>Vacances Noël</b> du 18/12/2021 au 07/01/2022	300	385	470	555	590	590



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°101706 - Les pensées

Domaine O Coeur des Oliviers - 07120 GROSPIERRES

Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 95 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Le prix ne comprend pas

## Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet Draps fournis

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	40.00m <sup>2</sup>	Pièce unique avec cuisine ouverte sur le séjour. Cuisine bien équipée avec évier un bac, 4 feux induction, four électrique, réfrigérateur/congélateur, micro onde, lave vaisselle, cafetière Senseo, cafetière filtre, grille pain, bouilloire électrique, hotte aspirante. Lave-linge et sèche linge dans un coin. Coin repas. Coin salon avec canapé et TV écran plat + lecteur DVD. Cette pièce est climatisée.
RDC	Chambre avec sal.d'eau privée	13.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	un lit 160, un coin sanitaire avec douche et lavabo privatif ouvert sur la chambre, une commode
RDC	Chambre	13.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	un lit 160, un coin rangement/penderie
RDC	Chambre	13.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	2 lits une personne 90 x 200, un coin rangement
RDC	Salle d'eau	6.50m <sup>2</sup>	douche à l'italienne, meuble vasque, wc, sèche cheveux
RDC	WC	1.95m <sup>2</sup>	wc avec lave-mains



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°101706 - Les pensées

Domaine O Coeur des Oliviers - 07120 GROSPIERRES

Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 95 m<sup>2</sup>

