



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°101707 - Les mille et une nuits

Domaine O Coeur des Oliviers - 07120 GROSPIERRES

Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 96 m²



Bienvenue "O Coeur des Oliviers", domaine de 3 gîtes tout confort situé au calme et près des grands sites touristiques. Le gîte Les Mille et Une Nuits est une villa moderne de plain pied. Il se compose : D'un séjour/cuisine ouvert, climatisé. De 2 chambres, dont 1 avec salle d'eau, disposant de lit de 160 et d'accès direct à la piscine. D'une troisième chambre avec 2 lits de 90. D'une salle d'eau avec douche à l'italienne et WC. Et enfin d'un WC indépendant. Vous

profiterez des bains de soleil pour vous détendre au bord de la piscine privée, chauffée et traitée au sel. Repas et apéro se prendront à l'ombre de la terrasse couverte équipée d'une plancha. Vous aurez le plaisir d'avoir les lits faits à l'arrivée. Le linge de toilette et de maison est fourni et le ménage de fin de séjour est compris. Vous partagez avec les 2 autres gîtes le terrain de boules et l'aire de jeux pour les enfants. C'est une belle adresse pour se reposer et profiter de l'Ardèche du sud, ses grottes (Chauvet 2, l'Aven d'Ornac...), ses beaux villages de caractère (Labeaume, Lagorce...) et bien d'autres activités (canoë, randonnées, accrobranche...). Sans oublier les produits du terroir et la gastronomie. De belles vacances en prévision !

📍 Longitude. 4.28557700 - Latitude. 44.39836500



Depuis le village "La Gare" (commune de Grospièrres), aller en direction d'Ales et prendre la deuxième à gauche. Continuer sur 900 m et le Domaine se trouve sur votre gauche. Bienvenue !

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame, Monsieur BOCHATEY Céline et Richard

Les Rodes

07120 Grospièrres

☎ 0614014570 📠 0613657796

✉ gites.ocdo@gmail.com

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 1000.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 2.0 km
- 📍 Pêche : 2.0 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 0.9 km
- 📍 Equitation : 3.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Canoë : 7.0 km
- 📍 Escalade : 7.0 km
- 📍 Services médicaux : 7.0 km
- 📍 Gare : 45.0 km
- 📍 Commerce : 0.7 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°101707 - Les mille et une nuits situé à 0.2 km du centre de GROSPIERRES

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 18/04/2021 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	300/500	385/645	470/790	555/935	590/990	590/990
Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021	300	385	470	555	590	590
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021	300/400	385/515	470/630	555/760	590/790	590/790
MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021	400/471	515/589	630/699	760/810	790/819	790
Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	500	645	790	935	990	990
Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	1500/1950
Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	1950
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	300	385	470	555	590	590
Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022	300	385	470	555	590	590



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°101707 - Les mille et une nuits

Domaine O Coeur des Oliviers - 07120 GROSPIERRES

Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 96 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	38.00m ²	Grande pièce unique avec coin cuisine bien équipé : 4 feux induction, évier un bac, lave vaisselle, hotte aspirante, four électrique, réfrigérateur/congélateur, micro ondes - lave-linge et sèche linge dans un coin. Cafetière Senseo, cafetière filtre, grille pain, bouilloire électrique, mini robot. Coin repas avec table en bois. Coin salon avec canapé et TV écran plat. Cette pièce est climatisée. Cette pièce donne sur la piscine avec une grande baie coulissante.
RDC	Chambre avec sal.d'eau privée	14.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	un lit 160, une salle d'eau privée ouverte avec douche et lavabo, une commode
RDC	Chambre	14.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	un lit 160, un coin penderie
RDC	Chambre	13.00m ² - 2 lit(s) 90	2 lits 90 x 200, un coin penderie
RDC	Salle d'eau	6.40m ²	douche à l'italienne, meuble vasque, wc
RDC	WC	1.80m ²	wc avec lave-mains



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°101707 - Les mille et une nuits
Domaine O Coeur des Oliviers - 07120 GROSPIERRES

Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 96 m²

