



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°106016 - Le crouzet

Le Crouzet - 07470 ISSARLES

Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 72 m<sup>2</sup>



Envie de grands espaces ? de calme ? Bienvenue dans notre gîte ! Ancienne ferme authentique en pierre d'époque, ce gîte refait à neuf est au cœur de la Montagne Ardéchoise. Notre gîte 'Le Crouzet' se compose d'un séjour coin cuisine équipée, salon, d'une grande salle de bain (avec baignoire et douche), d'un WC indépendant. A l'étage, une chambre équipée d'un lit 2 places, une chambre avec 1 lit 1 place et 1 lit 2 places. Le chauffage est central au sol. Un local vélo est aussi à votre disposition, Que vous soyez sportif chevronné ou simple

randonneur, les sentiers s'ouvrent à vous au pied de la maison. Raquettes et ski en hiver, vélo, VTT, escalade, accrobranche, baignade ou pêche l'été viendront compléter la découverte des lieux. A 7 km, vous découvrirez le magnifique Lac d'Issarlès ( lac volcanique où la baignade mais aussi le pédalo est possible ) : ce petit village touristique vous propose en période estivale des commerces et restaurants. Et après cette activité, pourquoi ne pas profiter des ressources culinaires...

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Langue parlée



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

## Période d'ouverture

Toute l'année.

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 7.0 km
- 🕒 Pêche : 1.0 km
- 🕒 Piscine : 18.0 km
- 🕒 Tennis : 7.0 km
- 🕒 Equitation : 15.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 27.0 km
- 🕒 Canoë : 95.0 km
- 🕒 Escalade : 7.0 km
- 🕒 Services médicaux : 15.0 km
- 🕒 Gare : 35.0 km
- 🕒 Commerce : 7.0 km

📍 Longitude. 4.03797400 - Latitude. 44.84850300



ST ETIENNE=>direction LE PUY. Au Col du Perthuis, prendre à gauche direction ST JULIEN CHAPTEUIL puis LE MONASTIER S/GAZEILLE. Ensuite, direction ISSARLES par Goudet. A Issarlès, monter en direction des ARCIS. Faire environ 1km et prendre à droite LE CROUZET.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°106016 - Le crouzet situé à 1.0 km du centre de ISSARLES

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 18/04/2021 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	-	-	-	-	-	350
<b>Vacances Scolaires Hiver</b> du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	-	-	-	-	350
<b>VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS</b> du 10/04/2021 au 07/05/2021	-	-	-	-	-	350
<b>MAI, hors vacances</b> du 08/05/2021 au 28/05/2021	-	-	-	-	-	350
<b>Moyenne Saison</b> du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	-	-	-	-	-	350
<b>Haute Saison</b> du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	420/520
<b>Très Haute Saison</b> du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	520
<b>Vacances Toussaint</b> du 23/10/2021 au 05/11/2021	-	-	-	-	-	350
<b>Vacances Noël</b> du 18/12/2021 au 07/01/2022	-	-	-	-	-	350



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°106016 - Le crouzet

Le Crouzet - 07470 ISSARLES

Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 72 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Le prix ne comprend pas

## Options / Suppléments

Option Ménage	50.00€
Location draps 1 personne	6.00€
Location draps Lit 2 personnes	8.00€
Location linge toilette et/ou maison	6.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Gîte bébé Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	séjour cuisine	27.00m <sup>2</sup>	Séjour coin cuisine équipée avec plaque de cuisson 4 feux électrique et lave vaisselle. Buffet avec la vaisselle, table de séjour et chaises. Réfrigérateur avec compartiment congélateur, micro ondes, et petit équipement électro ménager (cafetière, bouilloire, grille pain et mixeur).
RDC	Salon	8.00m <sup>2</sup>	Salon avec BZ et table basse et tv écran plat. Luminaire d'ambiance.
RDC	Salle de Bain	8.00m <sup>2</sup>	Salle de bains avec baignoire et douche. Meuble vasque.
RDC	WC	2.16m <sup>2</sup>	Wc indépendant.
1er étage	Chambre	11.40m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'un lit en 140 cm x 190 et 1 lit en 90 cm x 190 cm. 2 petites tables de chevet et 2 lampes, commode, et placard avec penderie et étagères dans le couloir. Couvertures et couettes.
1er étage	Chambre	12.70m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'un grand lit en 140 cm x 190 cm, 2 tablettes et 2 lampes de chevet. Canapé convertible.



# GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°106016 - Le crouzet

Le Crouzet - 07470 ISSARLES



Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 72 m<sup>2</sup>

