



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°106700 - Lou celestou

Le Plo - 07470 ISSARLES

Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 13 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 210 m²



Située à 950m d'altitude, belle ferme typique du plateau Ardéchois datant de 1703, dominant la vallée de la Loire et située à 3 km du superbe Lac d'Issarlès (Baignade, pêche en lac, pédalo, commerces, restaurants). Gîte de grande capacité pouvant accueillir de 13 à 15 personnes maximum. Gîte idéal pour des vacances réussies en famille ou entre amis. Grand terrain à disposition situé devant la maison, terrasse avec salon de

jardin et barbecue. Aménagement très confortable et soigné. Grande salle à manger avec coin cuisine entièrement équipée, cellier avec WC et lave-linge, vaste salon avec sa cheminée traditionnelle et son poêle à bois (bois fournis). A l'étage : 2 chambres (1 lit 140, 2 lits d'appoint en 80x170), 2 chambres (1 lit 160), 1 mezzanine/dortoir mansardée basse pour enfants (5 lits 90), 2 salles d'eau, 2 WC, draps et linge de maison fournis. Environnement de montagne, randonnée pédestre et VTT, champignons, charcuterie de montagne.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 450.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 3.0 km
- 📍 Pêche : 1.0 km
- 📍 Piscine : 20.0 km
- 📍 Tennis : 1.0 km
- 📍 Equitation : 15.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 5.0 km
- 📍 Services médicaux : 15.0 km
- 📍 Gare : 35.0 km
- 📍 Commerce : 3.0 km

📍 Longitude. 4.04587200 - Latitude. 44.82950600



Le Puy en Velay, le Monastier, Issarlès. A Issarlès, prendre la direction du Lac d'Issarlès. Faire 1.5m, Hameau du Plo, 2e maison à droite.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°106700 - Lou celestou situé à 1.0 km du centre de ISSARLES

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 18/04/2021 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	-	600/669	700/760	800/900	900/950	1000
Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	-	-	-	-	1100
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021	-	-	-	-	-	1100
MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021	-	660	770	880	990	1100
Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	-	600/763	700/860	800/949	900/1029	1000/1100
Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	840	980	1120	1260	1100/1400
Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	1400
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	-	-	-	-	-	1100
Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022	-	634/669	740/760	846	-	1200



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°106700 - Lou celestou

Le Plo - 07470 ISSARLES

Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 13 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 210 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Inclusive
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Inclusive

Options / Suppléments

Option Ménage	80.00€
Montant mensuel Particuliers	1000.00€

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	séjour cuisine	52.30m ²	Table + chaises, gazinière haut de gamme 5 feux gaz, hotte, double réfrigérateur avec partie congélateur, lave-vaisselle, petits électro-ménager
RDC	Salon	44.60m ²	poêle à bois, plusieurs canapés et fauteuils, Tv écran plat, accès à l'étage
RDC	Cellier	5.90m ²	lave-linge, wc, réfrigérateur avec partie congélateur
1er étage	Chambre	11.60m ² - 1 lit(s) 140	
1er étage	Salle d'eau	5.80m ²	douche italienne meuble vasque
1er étage	Chambre	10.60m ² - 1 lit(s) 140	
1er étage	Chambre	18.30m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	
1er étage	Chambre	18.80m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	
1er étage	Salle d'eau	7.40m ²	salle d'eau avec grande douche italienne meuble vasque et wc suspendu
1er étage	Coin nuit- alcove	11.60m ²	salle de jeux avec Tv, dvd, magnétoscope (cassettes et dvd fournis), jeux d'enfants
2.0e étage	Coin nuit- alcove	10.00m ² - 5 lit(s) 90	mezzanine - dortoir mansardée basse équipée de 5 lits 90



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°106700 - Lou celestou

Le Plo - 07470 ISSARLES



Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 13 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 210 m²

