



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°108700 - Les balcons du ciel

Bouchet Ravaux - 07160 JAUNAC

Édité le 07/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

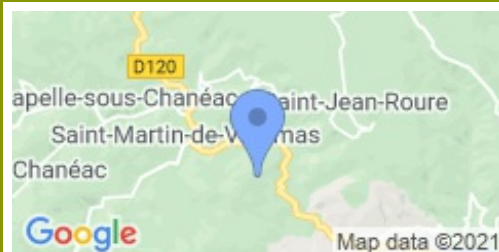
Surface habitable : 80 m²



Notre gîte est situé sur les hauteurs de la vallée de l'Eyrieux, à 7 kilomètres du Cheylard (tous commerces, services et activités, baignade, cinéma, piste cyclable "dolce via"). Vous bénéficiez aussi d'un accès facile à la montagne Ardéchoise et au plateau de Saint Agrève situé à 30 minutes (à voir : splendide lac de Devesset). Sans nul doute, vous apprécierez la superbe vue panoramique sur la vallée depuis l'une des trois terrasses de notre hébergement, l'environnement calme et reposant.

Possibilité de visite de la chèvrerie, vente de produit bio à la ferme. Au premier niveau vous accédez à la grande pièce à vivre avec coin cuisine intégré entièrement équipé, coin salon avec canapé, fauteuils, table basse, TV écran plat, poêle à granulés, WC indépendant. A l'étage, une première chambre avec terrasse privative, salle d'eau et WC privée, 1 lit 160. 1 chambre équipée de 2 lits superposés, 1 chambre équipée d'un lit en 140, salle d'eau avec douche grande dimension, meuble vasque, lave-linge, WC indépendant.

📍 Longitude. 4.38946400 - Latitude. 44.92864600



Le Cheylard prendre la direction de St Agrève par la D120, faire environ 3km et prendre à droite au niveau de l'aire de repos, puis prendre la route qui monte sur la gauche. Continuer à monter en suivant les panneaux Bouchet Ravaux - Chevrerie

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Monsieur LAURENT Alain

2180 le Bouchet Ravaux

07160 JAUNAC

☎ 0684309165

✉ gloria.minicki@orange.fr

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 350.00€

Période d'ouverture

Toute l'année

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 7.0 km
- 🕒 Pêche : 5.0 km
- 🕒 Piscine : 7.0 km
- 🕒 Tennis : 7.0 km
- 🕒 Equitation : 7.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Services médicaux : 7.0 km
- 🕒 Commerce : 7.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif.

Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)

Gîte N°108700 - Les balcons du ciel *situé à 3.0 km du centre de JAUNAC*Tarifs en € - *information à titre indicatif, valable au 07/03/2021 à 03:12:51*

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	-	174	203	232	261	290
Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	174	203	232	261	290
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021	-	234	273	312	351	390
MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021	-	234	273	312	351	390
Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	-	174/234	203/273	232/312	261/351	290/450
Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	450/630
Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	630
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	-	270	360	405	428	450
Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022	-	174/234	203/273	232/312	351	390



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°108700 - Les balcons du ciel

Bouchet Ravaux - 07160 JAUNAC

Édité le 07/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 80 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

Options / Suppléments

Option Ménage	150.00€
Forfait chauffage semaine	50.00€
Location linge toilette et/ou maison	10.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	37.40m ²	séjour avec coin cuisine intégré entièrement équipé, four et four micro onde, lave-vaisselle, plaque, hotte aspirante, réfrigérateur avec partie congélateur, cafetière, grille pain, bouilloire... Coin salon avec canapé, fauteuils, table basse, lampe d'ambiance, Tv écran plat, jeux de société
RDC	WC	1.20m ²	wc indépendant
1er étage	Chambre avec sal.d'eau privée	14.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur grand lit 160, salle d'eau et wc privé, accès direct sur une terrasse privative	
1er étage	Chambre	8.40m ² - 2 lit(s) 90 dont 1 lit(s) superposé(s)	
1er étage	Chambre	9.40m ² - 1 lit(s) 140	
1er étage	Salle d'eau	5.00m ²	salle d'eau avec douche italienne, meuble vasque, sèche cheveux, lave-linge
1er étage	WC	m ²	wc indépendant



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°108700 - Les balcons du ciel

Bouchet Ravaux - 07160 JAUNAC



Édité le 07/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 80 m²

