



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°110001 - La grange

Paveyrol - 07260 JOYEUSE

Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 48 m<sup>2</sup>



Seule dans un champ de vignes, maison en pierre indépendante, ensoleillée avec environnement de verdure et de fraîcheur, au bord de l'eau. Le gîte est aménagé à l'étage avec petite terrasse. Séjour, coin cuisine, TV, 2 chambres (1 lit 2 personnes., 2 lits 1 personne), salle d'eau, WC indépendant, chauffage électrique, terrain privatif non clos. A environ 20 kilomètres de la Caverne du Pont d'Arc, musée de la châtaigneraie de Joyeuse et tous commerces à environ 300 mètres.

Vous pourrez visiter le vieux village de Joyeuse avec ses petites rues et fontaines.

📍 Longitude. 4.25083600 - Latitude. 44.47662400



Sortir de l'autoroute A7 à Loriol, prendre direction Privas puis Aubenas ou sortir de l'autoroute à Montélimar, direction Aubenas. A Aubenas, direction Alès, Rosières et Joyeuse. A Joyeuse, prendre à gauche "chemin de gare" (vous pouvez aussi faire le tour du rond point de Joyeuse et reprendre la direction d'Aubenas et prendre le chemin à droite direction "Gare"). Le

gîte se situe sur votre droite (maison indépendante).

## Propriétaire

Madame BESSET Madeleine  
50 rue des Fleurs  
07110 LAURAC EN VIVARAIS  
☎ 0475368151 ✉ [philippebesset@sfr.fr](mailto:philippebesset@sfr.fr)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 250.00€

## Période d'ouverture

GITE N°110001 LA GRNGE JOYEUSE Ouvert  
du mois avril 2021 au mois d'oct

## Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : Sur Place
- 📍 Pêche : Sur Place
- 📍 Piscine : 3.0 km
- 📍 Tennis : 2.0 km
- 📍 Equitation : 3.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 20.0 km
- 📍 Canoë : Sur Place
- 📍 Services médicaux : 0.5 km
- 📍 Gare : 60.0 km
- 📍 Commerce : 0.5 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°110001 - La grange situé à 0.3 km du centre de JOYEUSE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 18/04/2021 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	-	-	-	-	-	263
<b>Vacances Scolaires Hiver</b> du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	-	-	-	-	-
<b>VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS</b> du 10/04/2021 au 07/05/2021	-	-	-	-	-	272
<b>MAI, hors vacances</b> du 08/05/2021 au 28/05/2021	-	-	-	-	-	272
<b>Moyenne Saison</b> du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	-	-	-	-	-	302/342
<b>Haute Saison</b> du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	375/397
<b>Très Haute Saison</b> du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	397
<b>Vacances Toussaint</b> du 23/10/2021 au 05/11/2021	-	-	-	-	-	-
<b>Vacances Noël</b> du 18/12/2021 au 07/01/2022	-	-	-	-	-	-



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°110001 - La grange

Paveyrol - 07260 JOYEUSE

Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 48 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

## Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage	30.00€
Location draps 1 personne	9.00€
Location draps Lit 2 personnes	12.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Micro-onde TV

## Services

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Pièce unique séj cuis sal	18.00m <sup>2</sup>	Séjour, cuisine et banquette à disposition face à la TV. Gazinière 3 feux gaz et 1 électrique, réfrigérateur et micro-ondes. Lave linge.
1er étage	Chambre	11.20m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'un lit en 140 cm X 190 cm, 2 tables de chevet et 2 lampes de chevet, étagères avec penderie et armoire.
1er étage	Chambre	9.90m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Chambre équipée de 2 lits en 90 cm X 190 cm avec 2 tables de chevet et 2 lampes de chevet. Etagères et petite penderie.
1er étage	Salle d'eau	3.24m <sup>2</sup>	Salle d'eau avec bac à douche et rideau de douche
1er étage	WC	1.40m <sup>2</sup>	wc indépendant avec chasse d'eau 3 l / 6 L



# GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°110001 - La grange

Paveyrol - 07260 JOYEUSE



Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 48 m<sup>2</sup>

