



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°110017 - Jourdan

N° 3471 chemin de Garel - 07260 JOYEUSE

Édité le 27/02/2021 - Saison 2021



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 95 m²



Véritable havre de paix, notre gîte se situe dans le hameau de Garel, longé par la rivière « La Beaume ». Vous pouvez vous y baigner et même pêcher. Dans le centre de Joyeuse, à 4 km, vous trouverez commerces et supermarchés, ainsi que l'Office de Tourisme. Notre gîte Jourdan, est au 1er étage d'une ancienne ferme (montée d'escalier commune à un autre gîte). C'est un duplex avec au 1er niveau ; cuisine fermée et grand salon-salle à manger, WC. Au 2ème niveau : salle de bain, 1 petite chambre avec 1 lit 140, 1

grande chambre avec 2 lits 140 et 1 lit 90. Dans un rayon de 15 de nombreuses activités vous sont proposées : circuits VTT, randos, parapente, spéléo, canyoning, escalade, accrobranche, via ferrata, canoé-kayak, pêche et côté découvertes : châteaux, musées et grottes, n'oublions pas pas la célèbre Grotte Chauvet, le Pont d'Arc et les Gorges de l'Ardèche qui se trouvent à 25 minutes ! La cour fermée est commune à 2 autres gîtes. Internet gratuit.

📍 Longitude. 4.27300400 - Latitude. 44.45871700



Avant le rond point de Joyeuse, prendre la route à gauche direction Garel, le Sous perret. Suivre le chemin de Garel, passer le camping le Sous Perret et c'est le 1er hameau en arrivant.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame FABRE Jeanine

37 rue de La Tour

07110 MONTREAL

☎ 0673295606 📠 0683239824

✉ contact@gites-degarel.com

🌐 www.gites-degarel.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€ plus une caution animal de 50.00€

Période d'ouverture

3 avril au 30 octobre

Loisirs à proximité

- 🏊 Baignade : Sur Place
- 🎣 Pêche : Sur Place
- 🏊 Piscine : 7.0 km
- 🎾 Tennis : 4.0 km
- 🐎 Equitation : 7.0 km
- 👣 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🎿 Ski de fond : 45.0 km
- 🚣 Canoë : 4.0 km
- 🧗 Escalade : 4.0 km
- 🏥 Services médicaux : 4.0 km
- 🚉 Gare : 50.0 km
- 🛒 Commerce : 4.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)

Gîte N°110017 - Jourdan *situé à 4.0 km du centre de JOYEUSE*Tarifs en € - *information à titre indicatif, valable au 27/02/2021 à 07:57:24*

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	-	-	-	-	-	290
Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	-	-	-	-	290
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021	-	-	-	-	-	290/320
MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021	-	-	-	-	-	320
Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	-	-	-	-	-	320/420
Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	450/490
Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	490
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	-	-	-	-	-	290
Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022	-	-	-	-	-	-



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°110017 - Jourdan

N° 3471 chemin de Garel - 07260 JOYEUSE

Édité le 27/02/2021 - Saison 2021



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 95 m²

Le prix comprend

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

Options / Suppléments

Option Ménage	60.00€
Montant mensuel Particuliers	950.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Salon de jardin

Equipements intérieurs

Lave-linge Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Cuisine	17.00m ²	Cuisine équipée d'une gazinière 4 feux gaz, évier 2 bacs, réfrigérateur avec compartiment congélateur, micro-ondes.
1er étage	Salon	39.50m ²	Salon avec grand écran plat, canapé, 2 fauteuils et table de séjour avec chaises de séjour, cheminée. Une partie des murs sont en pierre apparentes.
1er étage	WC	1.90m ²	wc indépendant avec lave main
2.0e étage	Chambre	7.70m ² - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'un grand lit en 140 cm , une commode, une table et lampe de chevet.
2.0e étage	Chambre	20.00m ² - 2 lit(s) 140	Chambre équipée de 2 grands lits en 140 cm une armoire et un lit bébé à disposition.
2.0e étage	Salle de Bain	5.17m ²	Salle de bains avec baignoire et lavabo sur colonne



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°110017 - Jourdan

N° 3471 chemin de Garel - 07260 JOYEUSE

Édité le 27/02/2021 - Saison 2021



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 95 m²

