



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°110701 - Les oliviers

Les Grads - La Paradette - 07260 JOYEUSE

Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 57 m<sup>2</sup>



En sud Ardèche, dans le Parc Naturel Régional des Monts d'Ardèche, sur les hauteurs de Joyeuse, cité médiévale, nous vous accueillons à la Paradette dans l'un de nos 2 gîtes. Sur place, vous avez une piscine à partager avec le 2ème gîte. La vue est exceptionnelle sur les Cévennes. Végétation méditerranéenne et garrigue aux senteurs provençales vous entourent. Le gîte 'Les Oliviers' est tout en rez de chaussée. Il comprend un séjour, coin cuisine intégré, coin salon, 1 chambre avec un lit en 160, 1 chambre avec 2 lits une place superposés + un lit

d'appoint, une salle d'eau, un WC. Terrasse avec barbecue et salon de jardin. Chauffage et climatisation par aérothermie. Équipement bébé sur demande. Cette maison comprend les 2 gîtes, la maison du propriétaire est en face. Il peut mettre à votre disposition un local pour le vélo. La propriété est clôturée avec parking privé. Cette situation est idéale pour tous les amoureux de la nature, et saura vous émerveiller. Libre à vous de choisir entre vacances reposantes/farniente ou vacances actives avec la pratique de toutes les activités de loisirs : canoë sur le Chassezac ou l'Ardèche, escalade sur les falaises de Casteljaou au bord du Bois de Païolive, baignade et plongons dans la rivière La Baume, randonnée sur les nombreux chemins pour vous évader et vous ressourcer.... Un séjour savoureux riche en émotion !

📍 Longitude. 4.25472300 - Latitude. 44.46692300



Aubenas - Alès D104. A Joyeuse, rester sur la déviation et prendre la 1ère à gauche après le rond point. (panneau gîtes La Paradette) puis Route des Grads, Monter tout en haut, après le village de gîtes Mas de la Bastide, maison à gauche au 743 route des Grads.

## Propriétaire

Madame, Monsieur LACOUR Gladie  
743 ROUTE DES GRADS 743 route des Gras  
07260 JOYEUSE  
☎ 0475893228 ☎ 0688467746  
✉ [jlfoncier@orange.fr](mailto:jlfoncier@orange.fr)  
🌐 [www.ardecche-laparadette.com](http://www.ardecche-laparadette.com)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 250.00€

## Période d'ouverture

Toute l'année.

## Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 3.0 km
- 📍 Pêche : 3.0 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : Sur Place
- 📍 Equitation : 4.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 40.0 km
- 📍 Canoë : 10.0 km
- 📍 Escalade : 15.0 km
- 📍 Services médicaux : 3.0 km
- 📍 Commerce : 3.0 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°110701 - Les oliviers situé à 3.0 km du centre de JOYEUSE

## Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 18/04/2021 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	180	230	320	330	330	330
<b>Vacances Scolaires Hiver</b> du 06/02/2021 au 05/03/2021	180	230	320	330	330	330/350
<b>VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS</b> du 10/04/2021 au 07/05/2021	180	230	320	330	330	350
<b>MAI, hors vacances</b> du 08/05/2021 au 28/05/2021	180	230	320	400	400	450
<b>Moyenne Saison</b> du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	180	230	400	450	450	510
<b>Haute Saison</b> du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	590/820
<b>Très Haute Saison</b> du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	820
<b>Vacances Toussaint</b> du 23/10/2021 au 05/11/2021	180	230	320	330	330	330
<b>Vacances Noël</b> du 18/12/2021 au 07/01/2022	180	230	320	330	330	330



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°110701 - Les oliviers

Les Grads - La Paradette - 07260 JOYEUSE

Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 57 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Le prix ne comprend pas

## Options / Suppléments

Option Ménage	50.00€
Location draps 1 personne	5.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€
Location linge toilette et/ou maison	15.00€

## Équipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Piscine Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

## Équipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	27.70m <sup>2</sup>	coin cuisine avec 3 feux vitro céramique, four électrique, micro ondes, réfrigérateur/congélateur, évier un bac, lave vaisselle, cafetière et bouilloire électrique, cafetière à dosettes, grille pain. Coin repas, coin salon avec canapé, table basse et TV
RDC	Chambre	9.90m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	un lit 160, un placard mural
RDC	Salle d'eau	4.50m <sup>2</sup>	meuble vasque, douche, sèche cheveux
RDC	WC	1.00m <sup>2</sup>	
RDC	Chambre	m <sup>2</sup> - 3 lit(s) 90	3 lits une place dont un superposé en appoint



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°110701 - Les oliviers

Les Grads - La Paradette - 07260 JOYEUSE

Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 57 m<sup>2</sup>

