



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°110705 - Carpe diem

900 chemin de Pavayrol - 07260 JOYEUSE

Édité le 08/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 82 m²



En bordure de rivière, l'ancienne magnanerie est entourée de 6 gîtes dont 2 accessibles aux personnes handicapées. Le tout aménagé dans une vieille ferme rénovée en pierre de pays à 30mètres de la rivière, au calme avec piscine commune (14mx7m) avec pataugeoire centrale, chauffée par des panneaux solaires, la température de l'eau est variable en fonction du temps. Vous profiterez des terrasses extérieures, des coins-jardins en partie ombragés avec une vue splendide sur les Gorges de la Beaume, des places de parking privées. Chaque gîte dispose d'une terrasse privée et d'un barbecue. Tous services à 1km à Joyeuse. Tous loisirs et sport à proximité. Votre gîte 'Carpe Diem' comprend une grande pièce avec salle à manger, cuisine américaine toute équipée, îlot central, coin salon avec canapé et TV écran plat, 1 chambre (1 lit 160 et salle d'eau avec WC privatif, accès personnes handicapées), 1 chambre (1 lit 140, 1 lit 90), salle d'eau et WC. Le Grand + Juillet & Août : Pass Gratuit au parcloisirs Isla Cool Douce : www.islacooldouce.fr (plage privée, piscines, descente canoë, location pédalos, bar et restaurant). Point WIFI disponible à la terrasse commune à coté de la piscine. Le gîte est accessible aux personnes avec mobilité réduite.

Longitude. 4.25297200 - Latitude. 44.47897700



Si sortie de Rosières, après le pont, prenez le rond point : 3ème sortie direct. Rosières et avant le pont, tout de suite à droite chemin de Garel et 1ère à droite. Si sortie de Joyeuse, après le rond-point prendre à droite chemin de Garel puis prendre à droite.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Monsieur VAN ESSCHE Danny

Le Double L 900 chemin du Pavayrol
07260 JOYEUSE

☎ 0686993522

✉ contact@gitesdoublel.com

🌐 www.gitesdoublel.com

Langues parlées



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

Période d'ouverture

Du 4 avril au 26 septembre.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 0.1 km
- 📍 Pêche : 0.3 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 1.0 km
- 📍 Equitation : 1.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 25.0 km
- 📍 Canoë : 15.0 km
- 📍 Escalade : 10.0 km
- 📍 Services médicaux : 1.8 km
- 📍 Gare : 53.0 km
- 📍 Commerce : 0.8 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°110705 - Carpe diem situé à 0.8 km du centre de JOYEUSE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 08/03/2021 à 19:18:36



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	298	357	417	536	565	595
Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	-	-	-	-	-
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021	275	371/445	428	513	542	570
MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021	275	371/475	428/520	513	542	570
Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	275	417/475	428/487	513/556	542/626	570/695
Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	965
Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	965
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	-	-	-	-	-	-
Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022	-	-	-	-	-	-



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°110705 - Carpe diem

900 chemin de Paveyrol - 07260 JOYEUSE

Édité le 08/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 82 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Option Ménage	65.00€
Location draps 1 personne	10.00€
Location draps Lit 2 personnes	15.00€
Location linge toilette et/ou maison	10.00€
Montant mensuel Particuliers	2380.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Piscine Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Gîte bébé Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	33.50m ²	Coin cuisine intégré : four, plaque 4 feux gaz, four micro onde, hotte aspirante, réfrigérateur avec partie congélateur, grille pain, bouilloire, cafetière électrique, lave-vaisselle, lave-linge. Séjour et coin salon : table + chaises, canapé, table basse, Tv écran plat, jeux de société Accès direct sur la grande terrasse
RDC	Chambre avec sal.d'eau privée	11.40m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	chambre disposant d'une salle d'eau et wc privés
RDC	Chambre	14.90m ² - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	
RDC	Salle d'eau	6.70m ²	2e salle d'eau avec douche, meuble vasque, sèche cheveux, lave-linge
RDC	WC	m ²	wc indépendant



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°110705 - Carpe diem
900 chemin de Paveyrol - 07260 JOYEUSE

Édité le 08/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 82 m²

