



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°110713 - Le Mas

130 Avenue Plan Bernard - 07260 JOYEUSE

Édité le 07/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 165 m²



Le Mas est une belle maison en pierres, récemment rénovée et idéalement située à l'entrée du village médiéval de Joyeuse au Sud de l'Ardèche. Avec sa cour ombragée par le tilleul, son hangar ancien accueillant les chaises longues, le terrain en contrebas pour les jeux de ballon ou de boules, le lieu vous offre son charme pour un séjour agréable et unique. Les chiens d'assistance y sont les bienvenus ! Le gîte, spacieux et confortable, est totalement accessible aux personnes

handicapées. Un large escalier et un élévateur dédié mènent au 1er étage sur la terrasse de 60 m² semi couverte qui permet de profiter de l'extérieur par tout temps et de prendre les repas immergés dans le paysage. Une vaste pièce de vie de 40 m² vous accueille, avec sa cuisine aménagée PMR ouverte sur un séjour lumineux. L'authenticité est retrouvée avec les murs de pierres apparentes, les enduits à la chaux, le fer forgé du balcon ensoleillé. La chambre Calanque (3 personnes) et la chambre Rivière (3 personnes) sont équipées chacune d'un lit 180X200 cm modulable en deux lits 90X200 cm, d'un lit 90X190 cm et d'une salle d'eau (douche et siège rabattable, WC, barres), la chambre Vigne (2 personnes) avec lit 160X200 cm et la chambre Garrigue (2 personnes) avec lit de 140X190 cm, une 3ème salle d'eau indépendante (siège de douche, WC, barres, lave-linge) et un salon doté d'une petite terrasse (canapé, fauteuils, TV, Wifi, jeux, livres, infos). Services tout compris, dont le ménage. Au calme et à quelques pas du centre, vous apprécierez la proximité des commerces, restaurants et services (Centre médical, pharmacies, Office de Tourisme...), le grand marché du mercredi, les boutiques d'artisans créateurs... Joyeuse est au cœur d'une région riche d'attrait touristiques dont les Gorges de l'Ardèche, la Grotte Chauvet 2, les villages de caractère, les marchés aux senteurs provençales, un large choix de loisirs sportifs, les coins de baignades, les Cévennes...

📍 Longitude. 4.23431598 - Latitude. 44.47858470



Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame MANDERON JOCELYNE

494 Chemin de Rogney

74540 GRUFFY

☎ 06 45 22 64 61

✉ lemas.joyeuse@orange.fr

Langues parlées



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 600.00€

Période d'ouverture

du 03/04/2021 au 30/10/2021

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 1.0 km
- 📍 Pêche : 1.0 km
- 📍 Piscine : 3.5 km
- 📍 Tennis : 1.0 km
- 📍 Equitation : 1.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Canoë : 10.0 km
- 📍 Escalade : 10.0 km
- 📍 Services médicaux : 0.6 km
- 📍 Gare : 58.0 km
- 📍 Commerce : 0.6 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)



Gîte N°110713 - Le Mas situé à 0.6 km du centre de JOYEUSE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 07/03/2021 à 02:47:08

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	-	-	-	-	-	700/750
Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	-	-	-	-	-
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021	-	-	-	-	-	750
MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021	-	-	-	-	-	750
Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	-	-	-	-	-	750/850
Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	850/1150
Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	1150
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	-	-	-	-	-	750
Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022	-	-	-	-	-	850



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°110713 - Le Mas

130 Avenue Plan Bernard - 07260 JOYEUSE

Édité le 07/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 165 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Inclusive
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Inclusive

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	WC	1.00m ²	Au rez-de-chaussée de la maison, indépendant
1er étage	séjour cuisine	41.00m ²	Grande pièce avec petit îlot et cuisine ouverte, équipée lave vaisselle, réfrigérateur congélateur, cafetière, bouilloire, crêpière... et un vaste séjour avec une grande table pour les repas en intérieur. Tout est aménagé pour les fauteuils roulants.
1er étage	Salon	15.80m ²	Salon indépendant avec canapés, fauteuils, télévision, jeux, documentation touristique et livres. Vous avez accès à une petite terrasse orientée nord avec table de jardin pour boire un café au calme.
1er étage	Chambre avec sal.d'eau privée	17.10m ² - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 160 ou supérieur	La chambre "Calanque" comprend 1 lit en 180x200 (modulable en deux petits lits 90) et 1 lit en 90x190, et dispose de sa salle d'eau adaptée, privée avec douche équipée d'un siège rabattable, WC, lavabo PMR, porte serviettes et sèche cheveux.
1er étage	Chambre avec sal.d'eau privée	19.40m ² - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 160 ou supérieur	La chambre "Rivière" comprend 1 lit en 180x200 (modulable en deux petits lits 90) et 1 lit en 90x190, et dispose de sa salle d'eau adaptée, privée avec douche équipée d'un siège rabattable, WC, porte serviettes, lavabo PMR et sèche cheveux.
1er étage	Chambre	12.20m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	La chambre "Vigne" comprend un lit en 160x200, des rangements et une banquette.
1er étage	Chambre	12.10m ² - 1 lit(s) 140	La chambre "Garrigue" comprend un lit en 140, divers rangements.
1er étage	Salle d'eau	8.50m ²	Salle d'eau adaptée pour les personnes à mobilité réduite : douche, WC, sèche cheveux, porte serviettes, vasque PMR et lave linge.



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°110713 - Le Mas

130 Avenue Plan Bernard - 07260 JOYEUSE

Édité le 07/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 165 m²

