



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°112003 - Garinche

Le village - 07600 LABASTIDE-SUR-BESORGUES

Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

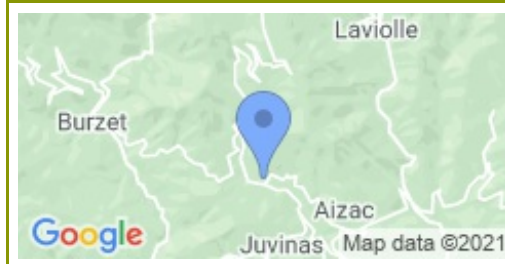
Surface habitable : 45 m²



Au cœur du Parc Naturel Régional des Monts d'Ardèche, dans la commune de Labastide sur Besorgues, vous disposez de 4 gîtes indépendants en rez de chaussée surélevé. Ils sont situés dans un parc arboré clos au centre du village (avec jeux d'enfants), point de départ de nombreuses randonnées pédestres. Le gîte se compose d'un séjour, coin-cuisine, 1 chambre (1 lit 2 personne en 140 cm), 1 chambre (2 lits 1 personne), salle d'eau avec douche à l'italienne et WC séparé,

chauffage électrique. Le lave linge est commun aux 4 gîtes. Vous pourrez découvrir à 10 minutes le village d'Antraigues (village de Jean Ferrat). Si le grand air du plateau vous tente, le Gerbier des Joncs à 25 km vous permettra de découvrir un panorama exceptionnel. A voir aussi parmi d'autres sites, la Cascade du Ray Pic à environ 20 km...

📍 Longitude. 4.30149100 - Latitude. 44.72621900



A Aubenas, direction Vals Lès Bains. En sortie de Vals Lès Bains, prendre direction Antraigues et prendre à gauche la vallée de la Besorgues et suivre "Labastide sur Besorgues". Arrivé au centre du village suivre les indications "gîtes communaux". (Mairie sur votre gauche, parcourir 20 m puis prendre direction Aizac et tourner tout de suite à gauche).

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

MAIRIE DE LABASTIDE SUR BESORGUES .

Le Village

07600 LABASTIDE-SUR-BESORGUES

☎ 0475882263 ✉ [ma-lsbes@inforoutes-](mailto:ma-lsbes@inforoutes-ardeche.fr)

ardeche.fr

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

Période d'ouverture

Du 31 mars au 31 octobre.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 10.0 km
- 🕒 Pêche : 0.1 km
- 🕒 Piscine : 10.0 km
- 🕒 Tennis : Sur Place
- 🕒 Equitation : 12.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Services médicaux : 10.0 km
- 🕒 Commerce : 2.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif.

Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°112003 - Garinche situé à 0.5 km du centre de LABASTIDE-SUR-BESORGUES

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 18/04/2021 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	-	-	-	-	-	220
Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	-	-	-	-	-
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021	-	-	-	-	-	220
MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021	-	-	-	-	-	220
Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	-	-	-	-	-	220
Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	330
Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	330
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	-	-	-	-	-	220
Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022	-	-	-	-	-	-



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°112003 - Garinche

Le village - 07600 LABASTIDE-SUR-BESORGUES

Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 45 m²

Le prix comprend

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

Équipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Salon de jardin Terrasse

Équipements intérieurs

Lave-linge Micro-onde TV

Services

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	séjour cuisine	21.00m ²	Séjour avec table et 5 chaises, convertible de type BZ, TV suspendu et coin cuisine avec gazinière 4 feux gaz, four au gaz, réfrigérateur, petit équipement électro ménager: cafetière, bouilloire grille pain et mixeur,
RDC	Chambre	8.55m ² - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'un lit en 140 cm X 190 cm pour 2 personnes avec tables de chevet et lampes de chevet, placard mural.
RDC	Chambre	10.00m ² - 2 lit(s) 90	Chambre équipée de 2 lits d'1 personne et placard mural 2 tables de chevet et 2 lampes de chevet.
RDC	Salle d'eau	4.20m ²	Salle d'eau avec wc séparé par une porte, douche à l'italienne et lavabo, porte serviettes et porte manteau, soufflant électrique.



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°112003 - Garinche

Le village - 07600 LABASTIDE-SUR-BESORGUES

Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 45 m²

