



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°113715 - Les chênes blancs

889 route du Mas de Serret - 07150 LABASTIDE-DE-VIRAC

Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 98 m²



Le Gîte des Chênes Blancs est en pleine nature, avec une belle piscine privée, au cœur des chênes blancs. Dans cet environnement calme et ressourçant, vous pouvez observer toutes les espèces d'oiseaux et autres animaux. Une grande terrasse fait le tour de la piscine, idéale pour lézarder. Il est tout en rez de chaussée, lumineux et spacieux, facile à vivre. Le séjour est climatisé et comprend

le coin cuisine + le coin salon. Il est composé de 2 chambres avec un lit 140, une chambre avec un lit 160, une salle d'eau avec grande douche à l'italienne, un WC indépendant. Pour votre confort, les lits sont faits à votre arrivée. Chauffage électrique, équipement bébé à disposition. Beaucoup d'espace autour pour profiter du soleil et de cet environnement préservé. Les derniers 100 mètres se font sur un chemin de terre. C'est une belle adresse pour visiter l'Ardèche du sud et ses nombreux sites. L'Aven d'Ornac et la Cité de la Préhistoire sont à seulement 8 km. Les gorges de l'Ardèche où vous pouvez aller vous baigner ou faire du canoë sont à 15 minutes. A voir également pendant votre séjour : la Grotte Chauvet 2 - Ardèche, le Musée de la Lavande, les beaux villages de Labastide de Virac et son château, Lagorce... Vous êtes aussi aux frontières du Gard où d'autres sites célèbres sont incontournables : les villages d'Aiguèze, Barjac, son beau marché et sa célèbre brocante... Un vrai petit coin de paradis enchanteur !

📍 Longitude. 4.40232000 - Latitude. 44.35088700



Depuis Vallon Pont d'Arc, prendre direction Salavas, Barjac. Prendre ensuite à gauche Labastide de Virac, Ornac. La propriétaire vous accueille sur le parking à droite à la sortie du village et vous conduit au gîte. Bien la prévenir pour convenir de l'heure de rendez-vous.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame, Monsieur BERNARD Anais et Geoffroy

1032 route de Chabriac

07150 LABASTIDE-DE-VIRAC

☎ 0627231030

✉ anaism07@hotmail.fr

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 1000.00€ plus une caution animal de 50.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 6.0 km
- 📍 Pêche : 12.0 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 5.0 km
- 📍 Equitation : 10.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Canoë : 15.0 km
- 📍 Escalade : 15.0 km
- 📍 Services médicaux : 12.0 km
- 📍 Gare : 55.0 km
- 📍 Commerce : 2.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)

Gîte N°113715 - Les chênes blancs situé à 2.0 km du centre de LABASTIDE-DE-VIRAC

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 18/04/2021 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	225/358	270/423	315/488	405/585	428/618	450/650
Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021	239/275	294/325	349/375	437/450	468/475	500
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021	303/322	358/380	413/439	495/526	523/556	550/584
MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021	325/427	384/481	443/527	531/598	561/596	590
Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	358/510	423/595	488/680	585/765	618/808	650/850
Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	1200/1600
Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	1600/1700
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	239/275	296/330	355/385	469/495	485/495	550
Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022	225/330	358/385	413/440	495	523	550



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°113715 - Les chênes blancs

889 route du Mas de Serret - 07150 LABASTIDE-DE-VIRAC

Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 98 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Options / Suppléments

Option Ménage	70.00€
Location linge toilette et/ou maison	4.00€

Le prix ne comprend pas

Équipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Équipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	41.00m ²	Grande pièce lumineuse avec 2 baies coulissantes et vue sur la piscine : coin cuisine avec 3 feux induction, four électrique, micro ondes, lave vaisselle, réfrigérateur/congélateur, cafetière Senseo, cafetière filtre, grille pain, bouilloire électrique, hotte aspirante, évier un bac. Coin repas. coin salon avec canapé d'angle, table basse, TV
RDC	Chambre	14.30m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Un lit 160, un coin rangement/dressing, un miroir en pied
RDC	Chambre	14.15m ² - 1 lit(s) 140	Un lit 140, un coin rangement/dressing
RDC	Chambre	12.30m ² - 1 lit(s) 140	Un lit 140, un coin rangement/dressing
RDC	Salle d'eau	5.15m ²	Grande douche à l'italienne, double vasque
RDC	WC	2.75m ²	
RDC	Cellier	2.50m ²	local avec lave linge, planche et fer à repasser.

