



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°114704 - Châtaigneraie

1000 chemin de Bosc - 07570 LABATIE-D'ANDAURE

Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

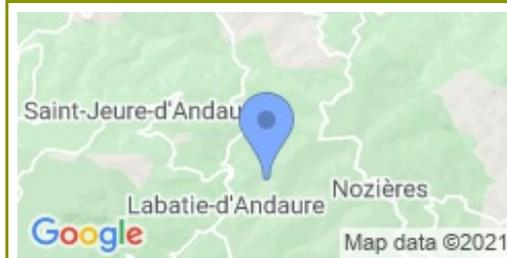
Surface habitable : 60 m<sup>2</sup>



A proximité de St Agrève et de Devesset (joli site naturel avec son lac aménagé), venez prendre une bouffée d'oxygène pour vous ressourcer. Nombreuses randonnées, des petits villages à découvrir (Desaignes...) et des marchés de producteurs pour régaler vos papilles. La Châtaigneraie est un gîte sur 2 niveaux avec une terrasse close. Au rez-de-chaussée : pièce à vivre avec coin cuisine intégré, coin repas et coin salon devant le vieux four à pain, poêle à bois. A l'étage, 1

chambre parentale avec 1 lit en 140cm x200cm, 1 chambre avec 2 lits 90cm x 190cm, salle d'eau avec WC. A votre arrivée, les lits sont faits, le linge de toilette est fourni. Équipement bébé à votre disposition. Terrasse close avec salon de jardin. Table de ping-pong à partager. Il est dans un petit hameau à 650mètres d'altitude où il y a un 2ème gîte pour 2 personnes. Les propriétaires, exploitants en agriculture biologique, habitent sur place. Vous aurez une vue unique sur le village de Labâtie et sur la vallée du Doux, dans un environnement préservé du bruit et de la pollution, et vous pourrez profiter de nombreuses balades au départ du gîte. Le Bosc est situé dans le Parc Naturel des Monts d'Ardèche. Sur la propriété, vous pourrez aussi découvrir deux ânesses et trois chèvres naines. Petite route pittoresque pour arriver au Bosc. Chauffage inclus.

📍 Longitude. 4.50509100 - Latitude. 45.02990000



Route Lamastre - St Agrève. A la sortie du village de Desaignes, prendre à droite Labatie d'Andaure. A la sortie du village de Labatie, prendre 1ère route qui descend à droite. Passer le pont et tourner à droite. Continuer tout droit sur 500m puis 2 fois à gauche "Le Bosc".

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Propriétaire

Monsieur LEBAS Etienne

995 chemin de Bosc

07570 LABATIE D'ANDAURE

☎ 0767181500

✉ [etiennelebas38@gmail.com](mailto:etiennelebas38@gmail.com)

## Langues parlées



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 250.00€

## Période d'ouverture

1er janvier au 31 décembre

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 1.0 km
- 🕒 Pêche : 1.0 km
- 🕒 Piscine : 20.0 km
- 🕒 Tennis : 6.0 km
- 🕒 Equitation : 6.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 18.0 km
- 🕒 Canoë : 18.0 km
- 🕒 Escalade : 13.0 km
- 🕒 Services médicaux : 12.0 km
- 🕒 Gare : 37.0 km
- 🕒 Commerce : 6.0 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°114704 - Châtaigneraie

## Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 18/04/2021 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	170/188	204/221	238/253	272/283	306/312	340
<b>Vacances Scolaires Hiver</b> du 06/02/2021 au 05/03/2021	170	204	238	272	306	340
<b>VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS</b> du 10/04/2021 au 07/05/2021	195	234	273	312	351	390
<b>MAI, hors vacances</b> du 08/05/2021 au 28/05/2021	195	234	273	312	351	390
<b>Moyenne Saison</b> du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	177/249	217/285	258/318	301/346	345/369	390
<b>Haute Saison</b> du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	560
<b>Très Haute Saison</b> du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	590
<b>Vacances Toussaint</b> du 23/10/2021 au 05/11/2021	177/195	217/234	258/273	301/312	345/351	390
<b>Vacances Noël</b> du 18/12/2021 au 07/01/2022	177/195	213/234	244/273	283/312	351	390



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°114704 - Châtaigneraie

1000 chemin de Bosc - 07570 LABATIE-D'ANDAURE

Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 60 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Fourniture Bois : Inclusive
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Inclusive

## Options / Suppléments

Option Ménage **40.00€**

## Le prix ne comprend pas

## Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet Draps fournis

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	26.00m <sup>2</sup>	pièce unique séj cuis sal Espace cuisine avec micro ondes, four électrique, 4 feux gaz, réfrigérateur/congélateur, lave vaisselle, mixer, cafetière dosettes, grille pain, bouilloire électrique. espace repas. Espace salon devant l'ancien four à bois et le poêle avec canapé + TV
1er étage	Chambre	10.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	2 lits jumelables, commode
1er étage	Chambre	10.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	
1er étage	Salle d'eau	5.00m <sup>2</sup>	douche, vaque, wc, sèche cheveux
1er étage	Mezzanine salon - détente - sd	7.00m <sup>2</sup>	dégagement à l'étage espace rangement avec jeux et bibliothèque



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°114704 - Châtaigneraie

1000 chemin de Bosc - 07570 LABATIE-D'ANDAURE

Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 60 m<sup>2</sup>

