



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°115041 - Les lézards

Chapias - 07120 LABEAUME

Édité le 21/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 60 m²



Le clos des Mauves vous accueille en basse Ardèche, dans un environnement naturel, calme et protégé. Nous nous situons sur le plateau de Labeaume, à 5 minutes du vieux village ainsi que de Ruoms. Sur place vous profitez de la piscine et du terrain de jeux. Propriété close. 2ème gîte, Les Lézards : Séjour, coin-cuisine intégré climatisé, coin salon, 1 chambre (1 lit 2 places), 1 chambre (2

lits 1 place superposés), salle d'eau, WC, chauffage électrique. Le gîte des lézards est une maison indépendante, elle a son propre terrain ombragé par les chênes. Tous commerces, nombreuses activités culturelles et de loisirs dans un rayon de 20 minutes.

📍 Longitude. 4.30854100 - Latitude. 44.45652400



Ruoms direction Labeaume. Faire environ 1.5km (ne pas aller à Labeaume) et prendre à Droite la direction de Chapias. Traverser le hameau de Chapias, prendre à gauche à 100m : vous arrivez au clos des Mauves.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame EVRARD CHATELARD Mireille

Chapias Gîtes Le Clos des Mauves

07120 LABEAUME

☎ 0475939943 📠 0684296993

✉ evrardmireille@orange.fr

🌐 www.gites-piscine-ardeche.fr

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 250.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 3.0 km
- 📍 Pêche : 3.0 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 4.0 km
- 📍 Equitation : 5.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Canoë : 4.0 km
- 📍 Services médicaux : 5.0 km
- 📍 Commerce : 5.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°115041 - Les lézards situé à 3.0 km du centre de LABEAUME

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 21/04/2021 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	165/250	198/246	231/287	264/328	297/369	330/410
Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021	174/195	213/234	255/273	298/312	343/351	390
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021	205/264	246/297	287/329	328/358	369/381	410
MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021	279/288	333/336	384	432/434	456/462	480
Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	196/275	255/330	319/385	390/440	467/495	550/710
Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	860
Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	860
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	174/195	213/234	255/273	298/312	343/351	390
Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022	215	258	301	344	387	430



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°115041 - Les lézards

Chapias - 07120 LABEAUME

Édité le 21/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 60 m²

Le prix comprend

- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus

Options / Suppléments

Option Ménage	50.00€
Location draps 1 personne	10.00€
Location draps Lit 2 personnes	15.00€
Forfait chauffage semaine	50.00€
Tarif ménage courts séjours	50.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Piscine Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°115041 - Les lézards

Chapias - 07120 LABEAUME



Édité le 21/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 60 m²

