



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°115051 - Les Cades

Les Echos de la Roche Grise - 07120 LABEAUME

Édité le 08/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 65 m<sup>2</sup>



Gîtes indépendant, avec parking privé et piscine. Deux chambres, grand confort. Ce gîte se trouve dans la garrigue typique de Labeaume. Vous êtes au départ de nombreuse randos à pieds, en VTT... Multi activités à proximité, canoë, spéléo, équitation, baignade, sites exceptionnels..... Pour vos vacances en Ardèche plein sud, Tout près des gorges de l'Ardèche et des gorges de La Baume, le gîte "Les Cades" vous accueillent dans un bel espace naturel. Randonnée, piscine sur place, calme et repos, gîte de plain-pied, terrasse sud (22 m<sup>2</sup>) couverte.

Jolie vue, tout confort (TV TNT et DVD). La décoration y est personnalisée. Indépendant, il comprend un séjour/coin cuisine, une chambre avec un lit 160(Queen Size), une chambre avec 2 lits 90, une salle d'eau, un WC indépendant. Belle piscine (10m x 4,5m) entourée d'un terrain en garrigue typique de 5000m<sup>2</sup> est à votre disposition uniquement pour vous et les 2 autres gîtes sans vis à vis. La maison a son parking privé. Chauffage électrique, équipement bébé sur demande. Tous commerces 6 km. La rivière est à 20 minutes à pied par petit sentier sympa. Vous êtes à 15 km de la Grotte Chauvet 2 - Ardèche. Pour info GPS : voir site web.

Longitude. 4.29071900 - Latitude. 44.46052900



Autoroute A7. Sortie 17 Montélimar Nord. Suivre N7 direction Avignon Nîmes. Traverser le Rhône. Le Teil suivre direction Aubenas (environ 30km). A Aubenas, suivre Alès. Juste avant Rosières suivre Chapias (à gauche), faire 4km suivre et traverser Chapias ; à la sortie du hameau direction : Linsolas, faire 2km et prendre à droite (toujours direction Linsolas). faire 300m , le gîte est à

droite. Sur demande nous vous envoyons un sms avec le lien google maps pour votre GPS.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Propriétaire

Madame, Monsieur ARNOULD Michel et Fabienne

1405 route de Nuelle Domaine de

Chanteperrix

07260 Rosières

☎ 0475399126 📠 0676694145

✉ [arnould@chanteperrix.com](mailto:arnould@chanteperrix.com)

🌐 [www.chanteperrix.com](http://www.chanteperrix.com)

## Langues parlées



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

## Période d'ouverture

Toute l'année.

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 6.0 km
- 🕒 Pêche : 6.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 6.0 km
- 🕒 Equitation : 8.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 55.0 km
- 🕒 Canoë : 8.0 km
- 🕒 Escalade : 20.0 km
- 🕒 Services médicaux : 6.0 km
- 🕒 Gare : 60.0 km
- 🕒 Commerce : 6.0 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des



## Gîte N°115051 - Les Cades situé à 4.0 km du centre de LABEAUME

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 08/03/2021 à 18:58:24



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	154/340	182/340	210/360	252/380	266/400	310/420
<b>Vacances Scolaires Hiver</b> du 06/02/2021 au 05/03/2021	167/198	234	236/270	324	324/342	380
<b>VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS</b> du 10/04/2021 au 07/05/2021	-	340	270/420	380/420	400/420	420
<b>MAI, hors vacances</b> du 08/05/2021 au 28/05/2021	-	460/540	460/540	460/540	460/540	460/540
<b>Moyenne Saison</b> du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	210	-	-	-	-	530/640
<b>Haute Saison</b> du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	740/960
<b>Très Haute Saison</b> du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	960
<b>Vacances Toussaint</b> du 23/10/2021 au 05/11/2021	211/213	252/340	288/360	324/380	342/400	420
<b>Vacances Noël</b> du 18/12/2021 au 07/01/2022	180/221	182/217	210/278	252/279	274/303	420



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°115051 - Les Cades

Les Echos de la Roche Grise - 07120 LABEAUME

Édité le 08/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 65 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

## Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage	60.00€
Location draps 1 personne	10.00€
Location draps Lit 2 personnes	12.00€
Location linge toilette et/ou maison	10.00€
Tarif ménage courts séjours	30.00€
Forfait ménage Entreprises	80.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Piscine Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	35.00m <sup>2</sup>	Coin cuisine avec évier 1 bac, lave vaisselle, micro ondes, four électrique, hotte aspirante, réfrigérateur/congélateur, cafetière et bouilloire électrique, grille pain. Coin repas, Coin salon avec 2 canapés et table basse + TV écran plat.
RDC	Chambre	11.70m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur un lit 160, coin rangement mural	
RDC	Chambre	11.60m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	2 lits 90, espace rangement
RDC	Salle d'eau	4.00m <sup>2</sup>	grande douche, meuble vasque, lave linge, sèche cheveux_
RDC	WC	1.50m <sup>2</sup>	





# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°115051 - Les Cades

Les Echos de la Roche Grise - 07120 LABEAUME

Édité le 08/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 65 m<sup>2</sup>

