



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°115055 - Domaine du mazet

Quartier la Loubatière 07120 LABEAUME - 07120 LABEAUME

Édité le 09/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 80 m<sup>2</sup>



Cet accueillant petit mas ardéchois est à une dizaine de kilomètres de Vallon Pont d'Arc, de la Célèbre Grotte Chauvet 2 - Ardèche et des splendides gorges de L'Ardèche. Il est niché au cœur d'une nature exceptionnelle peuplée de chênes verts où les dalles rocheuses côtoient les essences méditerranéennes. C'est un vrai petit paradis à 5 minutes du beau village classé Labeaume blotti à flanc de falaise qui longe la rivière du même nom. Il est composé d'un séjour, d'une cuisine, d'une

chambre avec 2 lits 90, d'une chambre avec un lit 140, d'une salle d'eau, d'un WC. Chauffage central, équipement bébé à disposition, parking ombragé. Vous pouvez lézarder sur une terrasse solarium ou rester à l'ombre sur la terrasse du rez de chaussée. Il est idéal pour les amoureux de la nature et du patrimoine. Pour vous rafraîchir, vous avez une belle plage au village de Labeaume. La beauté de ce décor naturel vous permet de décompresser et vous invite à faire un break. Prenez le temps d'aller vous balader dans la garrigue pour visiter les dolmens, les jardins suspendus, et déambuler dans les cités médiévales de Largentière, Joyeuse, Balazuc... L'Ardèche est une invitation permanente au voyage et à la découverte. 'Le Domaine du Mazet' est une belle parenthèse naturelle, une destination pour se ressourcer et s'émerveiller !

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

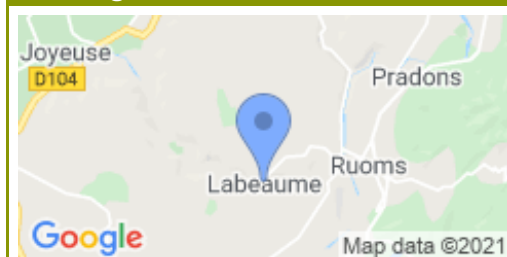
## Période d'ouverture

Du 1er Janvier au 31 Décembre.

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 1.0 km
- 🕒 Pêche : 1.0 km
- 🕒 Tennis : 4.0 km
- 🕒 Equitation : 5.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 3.0 km
- 🕒 Escalade : 6.0 km
- 🕒 Services médicaux : 2.5 km
- 🕒 Gare : 50.0 km
- 🕒 Commerce : 2.5 km

📍 Longitude. 4.30715100 - Latitude. 44.44873800



Rejoindre Ruoms soit par Montélimar (autoroute) ou par Vallon Pont d'Arc. A la sortie de Ruoms au pont prendre Labeaume sur 2km. Prendre chemin à droite qui rentre dans le sous bois, chemin juste en face une maison en pierre sur la gauche.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif.

Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°115055 - Domaine du mazet situé à 0.5 km du centre de LABEAUME

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 09/03/2021 à 08:08:45



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	180/202	216/242	252/282	324/363	342/383	360/403
<b>Vacances Scolaires Hiver</b> du 06/02/2021 au 05/03/2021	198	234	270	324	342	360
<b>VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS</b> du 10/04/2021 au 07/05/2021	226	267	308	369	390	410
<b>MAI, hors vacances</b> du 08/05/2021 au 28/05/2021	226/265	267/304	308/340	369/395	390/403	410
<b>Moyenne Saison</b> du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	222/373	276/425	335/474	420/521	465/536	510/550
<b>Haute Saison</b> du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	390	455	520	585	618	510/650
<b>Très Haute Saison</b> du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	580/650
<b>Vacances Toussaint</b> du 23/10/2021 au 05/11/2021	180	216	252	324	324	360
<b>Vacances Noël</b> du 18/12/2021 au 07/01/2022	180/216	234/252	270/288	324	342	360



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°115055 - Domaine du mazet  
Quartier la Loubatière 07120 LABEAUME - 07120 LABEAUME

Édité le 09/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 80 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Le prix ne comprend pas

## Options / Suppléments

Option Ménage	30.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€
Location linge toilette et/ou maison	4.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	10.20m <sup>2</sup>	Cette pièce a une sortie sur la terrasse et une ouverture sur le séjour. Evier 2 bacs, four électrique, micro ondes, réfrigérateur/congélateur, 3 feux gaz et une plaque électrique, cafetière et bouilloire électrique, grille pain, mini robot, lave vaisselle, cafetière dosettes Krupps nescafé doce gusto, appareil à raclettes.
RDC	Salon	30.00m <sup>2</sup>	Cette pièce a gardé des niches en pierres apparentes et un évier en pierre polie qui sont en harmonie avec l'ambiance de la maison. Coin repas, coin salon avec canapé, 2 petits fauteuils, table basse, écran plat.
RDC	Salle d'eau	6.00m <sup>2</sup>	un meuble vasque, douche, sèche cheveux. Lave linge.
RDC	WC	1.20m <sup>2</sup>	
1er étage	Chambre	10.10m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	2 lits 90, une armoire
1er étage	Chambre	11.80m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Cette chambre a une sortie sur la terrasse supérieure.Elle a un lit 140, une armoire, 2 chevets.



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°115055 - Domaine du mazet

Quartier la Loubatière 07120 LABEAUME - 07120 LABEAUME

Édité le 09/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 80 m<sup>2</sup>

