



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°115078 - Les grillons

Hameau de Chapias - 07120 LABEAUME

Édité le 09/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 36 m²



Le clos des Mauves vous accueille en basse Ardèche, dans un environnement naturel, calme et protégé. Nous sommes sur le plateau de Labeaume, à 5 minutes du vieux village et de Ruoms. Sur place vous profitez de la piscine et du terrain de jeux. Propriété close. Gîte Les Grillons : pièce à vivre avec coin cuisine intégré et coin salon climatisé, 1 chambre (1 lit 2 places), salle d'eau, WC, terrasse

couverte et ombragé par le bois de chênes. Maison indépendante qui comprend 2 gîtes. Gorges de l'Ardèche à 15 minutes. Tous commerces, toutes activités culturelles et de loisirs dans un rayon de 20 minutes.

📍 Longitude. 4.28941000 - Latitude. 44.46844500



Ruoms direction Labeaume. Faire environ 1.5km (ne pas aller à Labeaume) et prendre à Droite la direction de Chapias. Traverser le hameau de Chapias, prendre à gauche à 100 m : vous arrivez au clos des Mauves.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Monsieur EVRARD Thierry

Chapias Gîtes Le Clos des Mauves
07120 LABEAUME

☎ 04 75 93 99 43 📠 06 84 29 69 93

✉ evrardmireille@orange.fr

🌐 www.gites-piscine-ardeche.fr

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 250.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 3.0 km
- 🕒 Pêche : 3.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 4.0 km
- 🕒 Equitation : 5.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 4.0 km
- 🕒 Services médicaux : 7.0 km
- 🕒 Commerce : 7.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°115078 - Les grillons situé à 3.0 km du centre de LABEAUME

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 09/03/2021 à 08:44:51



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	155/190	186/228	217/266	248/304	279/342	310/380
Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021	185/189	222/225	259/262	296/298	333/334	370
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021	190/205	228/246	266/287	304/328	342/369	380/410
MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021	205/230	246/270	287/308	328/344	369/378	410
Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	183/240	233/288	288/336	347/384	411/432	480/580
Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	680
Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	680
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	162/180	199/216	237/252	277/288	318/324	360
Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022	193/273	228/294	263/357	315/378	352/399	410



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°115078 - Les grillons

Hameau de Chapias - 07120 LABEAUME

Édité le 09/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 36 m²

Le prix comprend

- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus

Options / Suppléments

Option Ménage	48.00€
Location draps 1 personne	10.00€
Location draps Lit 2 personnes	15.00€
Forfait chauffage semaine	50.00€
Tarif ménage courts séjours	48.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Piscine Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	19.51m ²	Séjour, coin cuisine avec plaque de cuisson, four encastré, micro ondes. Réfrigérateur avec compartiment congélateur. Coin salon avec canapé, TV.
RDC	Chambre	12.00m ² - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'un grand lit en 140 cm x 190 cm. 2 tables de chevet et 2 lampes de chevet.
RDC	Salle d'eau	3.68m ²	Salle d'eau avec meuble de toilettes vasque, spots, et douche avec portes de douche.
RDC	WC	1.39m ²	WC du gîte indépendant (chasse d'eau 3 litres / 6 litres).



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°115078 - Les grillons

Hameau de Chapias - 07120 LABEAUME

Édité le 09/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 36 m²

