



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°115700 - La pecharelle

Peyroche - 07120 LABEAUME

Édité le 27/02/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

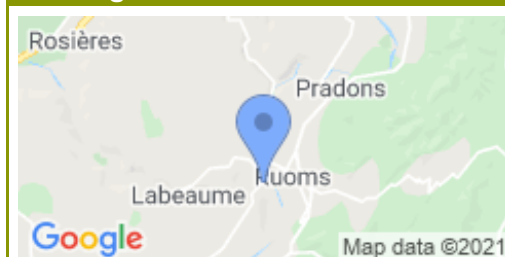
Surface habitable : 120 m²



A 10 minutes du beau village classé de Labeaume, le gîte 'La Pêchearelle' est une maison indépendante située entre 2 rivières La Beaume et l'Ardèche, ce qui facilite l'accès à la baignade à 200 mètres par un petit chemin. Tous les services sont à Ruoms à 1 km ou au point de vente ouvert uniquement en été à 100 mètres. La maison dispose d'un jardin entièrement clôturé et ombragé d'environ 800 m². Le Gîte est sur 2 niveaux. Il propose à l'étage une véranda, 2 terrasses dont une couverte, une grande entrée, une cuisine équipée, un séjour

avec coin-salon, une salle d'eau, un WC indépendant, 1 chambre (1 lit 140), 1 chambre (2 lits 1 place modulables en 160). Au rez de chaussée, avec un accès extérieur par le jardin une chambre voutée avec un lit 160 ou 2 lits modulables et une grande salle d'eau avec WC Chauffage central. Lit bébé sur demande. Abri voiture. Nous sommes situés en sud Ardèche, dans un environnement de vignes, sur la route de Labeaume à St Alban Auriolles (accès facile). Nombreuses visites à programmer autour des gorges de l'Ardèche. Arrivée le dimanche en juillet/août.

📍 Longitude. 4.33244900 - Latitude. 44.45135100



Ruoms direction Labeaume, passer le pont de l'Ardèche puis prendre à gauche. Au 1er carrefour ne pas aller sur Labeaume mais continuer tout droit, faire environ 300m, la maison se situe sur la gauche en contre bas de la route juste avant le marchand de légumes.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 250.00€ plus une caution animal de 100.00€

Période d'ouverture

Du 22 mai au 11 septembre.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 0.2 km
- 🕒 Pêche : 0.2 km
- 🕒 Piscine : 15.0 km
- 🕒 Tennis : 3.0 km
- 🕒 Equitation : 2.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : 0.2 km
- 🕒 Canoë : 0.3 km
- 🕒 Services médicaux : 2.0 km
- 🕒 Gare : 50.0 km
- 🕒 Commerce : 1.5 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°115700 - La pecharelle situé à 3.0 km du centre de LABEAUME

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 27/02/2021 à 08:12:31



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	-	-	-	-	-	-
Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	-	-	-	-	-
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021	-	-	-	-	-	-
MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021	-	-	-	-	-	600/650
Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	-	-	-	-	-	650/750
Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	850
Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	850
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	-	-	-	-	-	-
Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022	-	-	-	-	-	-



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°115700 - La pecharelle

Peyroche - 07120 LABEAUME

Édité le 27/02/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 120 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus

Le prix ne comprend pas

- Electricité : Non incluse

Options / Suppléments

Option Ménage	60.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€

Équipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Équipements intérieurs

Cheminée Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Chambre	20.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	chambre voûtée avec accès extérieur et salle d'eau privée (douche, lavabo, wc) : un lit en 160 ou 2 lits modulables
1er étage	Cuisine	9.40m ²	
1er étage	Séjour	27.00m ²	coin repas avec table et coin salon avec canapé + fauteuils
1er étage	Chambre	15.00m ² - 1 lit(s) 140	un lit 140, une armoire
1er étage	Chambre	15.20m ² - 2 lit(s) 90	2 lits une place modulables ou un lit en 160, une armoire, un placard mural
1er étage	Salle d'eau	4.70m ²	douche, lavabo colonne, sèche cheveux
1er étage	WC	1.15m ²	
1er étage	Cellier	2.45m ²	lave linge, lave vaisselle



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°115700 - La pecharelle

Peyroche - 07120 LABEAUME



Édité le 27/02/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 120 m²

