



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°117033 - Les chataigniers

226 Chemin du soulier - 07230 LABLACHERE

Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

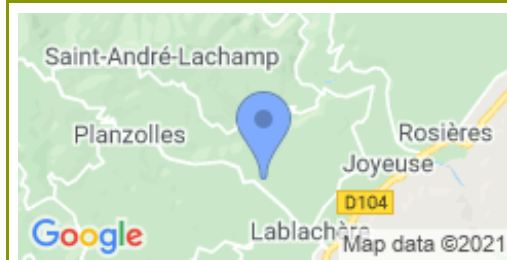
Surface habitable : 53 m²



A 5 minutes de Lablachère où vous trouvez tous commerces, le gîte est logé dans une grande maison avec vue panoramique. Gîte Les Châtaigniers : terrasse plein sud avec belle vue, séjour, coin-cuisine, chambre 1 (1 lit 2 places), chambre 2 (1 lit 2 places), lit bébé sur demande, canapé, cheminée (bois gratuit), salle de bains, WC, chauffage électrique, terrain privatif, abri voiture, cave à disposition. Gîtes situés au cœur du vignoble de Lablachère. 1 autre gîte

dans la maison, jeux d'enfants à partager (portique, panier de basket). Nombreuses visites à faire tout autour : gorges de la Beaume et gorges du Chassezac où il est agréable de se baigner, villages de caractère, villes médiévales de Joyeuse et de Largentière, jolis marchés, ...

📍 Longitude. 4.19877000 - Latitude. 44.47532300



A Lablachère, prendre direction Planzolles. Parcourir 2 km environ et prendre sur la droite "chemin du Soulier".

Propriétaire

Monsieur DOMERGUE Michel
164 chemin du soulier
michel.domergue07@orange.fr
07230 LABLACHERE
☎ 0475366010 ✉
michel.domergue07@orange.fr

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

Période d'ouverture

Du 1er avril au 31 octobre.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 5.0 km
- 📍 Pêche : 5.0 km
- 📍 Piscine : 2.0 km
- 📍 Tennis : 2.0 km
- 📍 Equitation : 5.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 35.0 km
- 📍 Canoë : 10.0 km
- 📍 Escalade : 10.0 km
- 📍 Services médicaux : 3.0 km
- 📍 Gare : 60.0 km
- 📍 Commerce : 2.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°117033 - Les chataigniers situé à 2.0 km du centre de LABLACHERE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 18/04/2021 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	-	-	-	-	-	250/280
Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	-	-	-	-	-
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021	-	-	-	-	-	290
MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021	-	-	-	-	-	290
Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	-	-	-	-	-	300
Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	400
Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	480
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	-	-	-	-	-	280
Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022	-	-	-	-	-	-



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°117033 - Les chataigniers

226 Chemin du soulier - 07230 LABLACHERE

Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 53 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

Options / Suppléments

Option Ménage	40.00€
Location draps 1 personne	5.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Cheminée Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	séjour cuisine	18.00m ²	Séjour avec petit coin cuisine intégré, lave vaisselle, four électrique, 4 plaques de cuisson gaz, four micro ondes, hotte aspirante, réfrigérateur/congélateur. table ronde, 4 chaises, canapé et cheminée insert. Télévision écran plat.
1er étage	Chambre	11.70m ² - 1 lit(s) 140	chambre avec un lit 140 et 2 chevets, une armoire
1er étage	Chambre	11.21m ² - 1 lit(s) 140	Chambre avec un lit 140, 2 chevets, une armoire
1er étage	Salle de Bain	4.00m ²	salle de bains avec baignoire et rideau de douche, lavabo encastré dans le meuble de rangement.
1er étage	WC	1.27m ²	wc indépendant



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°117033 - Les chataigniers

226 Chemin du soulier - 07230 LABLACHERE

Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 53 m²

