



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°117041 - La terrasse

Salymes - 07230 LABLACHERE

Édité le 21/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 2

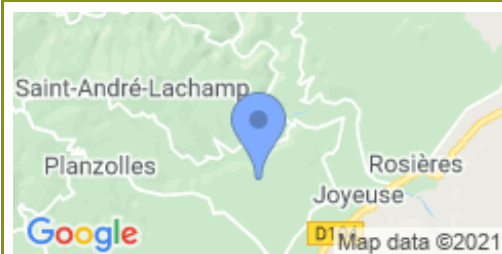
Surface habitable : 85 m²



Très belle location dans une ancienne ferme en pierre rénovée, avec une superbe terrasse, un petit jardin engazonné et un abri pour manger dehors le soir, un endroit où il fait bon vivre Gîte dans une maison en pierre à 5 minutes de Joyeuse et de Lablachère, donnant de plain-pied sur une magnifique terrasse de 100 m², ensoleillée avec relax, un coin engazonné et ombragé par une tonnelle et un coin repas sous un abri en pierre de 12 m². Cuisine moderne toute équipée,

salon salle à manger rustique, une chambre avec 1 lits 140 et 2 lits 90 superposés, une 2^{ème} chambre avec un lit 140 et un canapé lit 1 place, 1 coin-nuit (1 lit 1 personne.), salle d'eau, douche en cabine WC, indépendant chauffage central au fioul. Piscine sur place (ouverte du 01.06 au 15.09) et terrain de jeux communs aux gîtes. Grands commerces 4 km. Sentier vigneron sur place offrant la possibilité de découvrir les vignobles ainsi que le village de Lablachère avec ses belles maisons de pierre. Pour toute location à la quinzaine en basse saison consulter le propriétaire, possibilité de remise en fonction du nombre d'occupants. La grotte Chauvet les gorges de l'Ardèche et le Pont D'Arc à 1/2 heure. Canoë Kayak à 10 km village de caractères château randonnées pédestres ou cycliste, vous pourrez profiter des nombreuses activités de plein air dans un périmètre d'une demi heure de voiture. Nous serons très heureux de vous faire profiter de notre connaissance de la région et vous renseigner sur les activités qui vous intéresse.

📍 Longitude. 4.20681800 - Latitude. 44.48281500



Sortie autoroute: Brioude, Lorient ou Montélimar nord, puis direction Aubenas ensuite prendre la D104 jusqu'à Lablachère, ensuite prendre la D4 pendant 1,5 km puis prendre à droite direction Salymes suivre Les Gîtes du Vignal arrivée au n° 879

Propriétaire

Monsieur TROUILLAS Alain
879 CHEMIN DU VIGNAL Salymes
07230 LABLACHERE
☎ 0475366666 ☎ 0678030101
✉ trouillas.alain@wanadoo.fr
🌐 www.lesgitesduvignal.com

Langue parlée

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€ plus
une caution animal de 100.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 3.0 km
- 🕒 Pêche : 3.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 4.0 km
- 🕒 Equitation : 6.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 50.0 km
- 🕒 Canoë : 10.0 km
- 🕒 Escalade : 10.0 km
- 🕒 Services médicaux : 3.5 km
- 🕒 Gare : 60.0 km
- 🕒 Commerce : 3.5 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°117041 - La terrasse situé à 4.0 km du centre de LABLACHERE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 21/04/2021 à 00:00:00



| | 2 nuits | 3 nuits | 4 nuits | 5 nuits | 6 nuits | Semaine |
|--|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021 | 165/193 | 195/228 | 225/263 | 270/315 | 285/333 | 300/350 |
| Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021 | 165/176 | 208 | 231/240 | 288 | 299/304 | 314/320 |
| VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021 | 193 | 228 | 263/280 | 315 | 333 | 350 |
| MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021 | - | - | - | - | - | 350 |
| Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021 | 165 | - | - | - | - | 314/450 |
| Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021 | - | - | - | - | - | 650/960 |
| Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021 | - | - | - | - | - | 960 |
| Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021 | 165/192 | 195/224 | 225/256 | 270/288 | 290/304 | 306/320 |
| Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022 | 165/228 | 195/245 | 225/298 | 270/315 | 299/333 | 314/350 |



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°117041 - La terrasse

Salymes - 07230 LABLACHERE

Édité le 21/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 85 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus

Options / Suppléments

| | |
|--------------------------------------|---------|
| Option Ménage | 100.00€ |
| Location draps 1 personne | 10.00€ |
| Location draps Lit 2 personnes | 10.00€ |
| Forfait chauffage semaine | 50.00€ |
| Ménage Animal | 50.00€ |
| Tarif par animal par jour | 10.00€ |
| Location linge toilette et/ou maison | 10.00€ |
| Forfait chauffage week-end | 30.00€ |
| Tarif ménage courts séjours | 70.00€ |
| Tarif animal par semaine | 70.00€ |

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Piscine Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

| Niveau | Type de pièce | Surface Literie | Descriptif - Equipement |
|-----------|---------------|---|---|
| 1er étage | Séjour | 22.05m ² | Salle à manger rustique avec table et chaises, buffet et coin salon avec canapé et télévision écran plat. 1 porte fenêtre donnant sur la grande terrasse |
| 1er étage | Cuisine | 9.16m ² | Cuisine moderne équipée d'une plaque de cuisson 3 feux gaz 1 électrique, hotte aspirante, réfrigérateur avec compartiment congélateur, évier 1 bac, four encastré, micro-ondes. |
| 1er étage | Chambre | 11.50m ² - 1 lit(s) 140 | Chambre équipée d'un grand lit en 140 cm x 200 cm, chevets et lampes, placard mural. 1 porte fenêtre donnant sur la terrasse |
| 1er étage | Chambre | 19.04m ² - 2 lit(s) 90 dont 2 lit(s) superposé(s) - 1 lit(s) 140 | Chambre équipée d'un grand lit en 140 cm x 200 cm et 2 lits en 90 cm superposés, armoire. 1 porte fenêtre et 1 fenêtre. |
| 1er étage | Salle d'eau | 4.31m ² | Salle d'eau avec meuble vasque, cabine de douche. |
| 1er étage | WC | m ² | WC indépendant. |



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°117041 - La terrasse

Salymes - 07230 LABLACHERE



Édité le 21/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 85 m²

