



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°117061 - L'Arceau

879 Chemin du Vignal 07230 Lablachere - 07230 LABLACHERE

Édité le 21/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 2

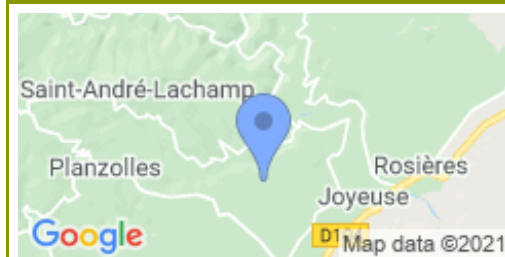
Surface habitable : 68 m²



Maison mitoyenne en pierre sur 2 niveaux dans un petit hameau très calme à 5 minutes de Joyeuse. Idéalement situé en basse Ardèche dans un environnement préservé et très calme, vous êtes entre Les Vans (Bois de Païolive, vallée du Chassezac) et Vallon Pont d'Arc (Grotte Chauvet 2 - Ardèche, Gorges de l'Ardèche, canoë, spéléo). Le gîte bénéficie d'un balcon offrant une jolie vue sur le village, d'un coin-détente ombragé non attenant. Au premier niveau : séjour,

coin-cuisine tout équipé, salon avec convertible 2 personnes, cheminée en pierre, WC. Au 2ème niveau : 1 chambre (1 lits 140 et 2 lits 90 superposés), 1 chambre (1 lits 140), salle de bain, WC. Piscine sur place et terrain de jeux communs aux gîtes. Nombreuses visites à faire tout autour : gorges de la Beaume et gorges du Chassezac où il est agréable de se baigner, villages de caractère, villes médiévales de Joyeuse et de Largentière, jolis marchés... Sentier vigneron sur place offrant la possibilité de découvrir les vignobles ainsi que le village de Lablachère avec leurs belles maisons de pierre. Pour toute location à la quinzaine en basse saison consulter le propriétaire, possibilité de remise en fonction du nombre d'occupants. Très agréables locations le plus une grande salle voutée au rez-de-chaussée, idéal pour organiser un repas de fête ou entre amis.

📍 Longitude. 4.20681800 - Latitude. 44.48281500



Autoroute jusqu'à Brioude (A75) Montélimar Nord ou sud (A7) puis N102 jusqu'à Aubenas puis D104 jusqu'à Lalachère puis D4 pendant 1,5 km ensuite prendre à droite et suivre les indication Les Gîtes du Vignal.

Propriétaire

Monsieur TROUILLAS Alain
879 CHEMIN DU VIGNAL Salymes
07230 LABLACHERE
☎ 0475366666 ☎ 0678030101
✉ trouillas.alain@wanadoo.fr
🌐 www.lesgitesdುವignal.com

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€ plus une caution animal de 100.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 3.0 km
- 📍 Pêche : 3.0 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 4.0 km
- 📍 Equitation : 6.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 50.0 km
- 📍 Canoë : 10.0 km
- 📍 Escalade : 15.0 km
- 📍 Services médicaux : 3.5 km
- 📍 Gare : 60.0 km
- 📍 Commerce : 3.5 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.
* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif.

Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°117061 - L'Arceau situé à 4.0 km du centre de LABLACHERE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 21/04/2021 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	154/192	182/224	210/256	252/288	266/304	280/320
Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021	160/176	208	223/240	288	293/304	309/320
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021	176	208	240/270	288	304/312	320/350
MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021	-	-	-	-	-	350
Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	154	-	-	-	-	309/460
Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	650/860
Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	860
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	154/192	182/224	210/256	252/288	277/304	291/320
Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022	154/228	182/245	210/298	252/315	285/333	300/350



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°117061 - L'Arceau

879 Chemin du Vignal 07230 Lablachere - 07230 LABLACHERE

Édité le 21/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 68 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus

Options / Suppléments

Option Ménage	100.00€
Location draps 1 personne	10.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€
Forfait chauffage semaine	50.00€
Ménage Animal	60.00€
Tarif par animal par jour	10.00€
Forfait chauffage week-end	30.00€
Tarif ménage courts séjours	60.00€
Tarif animal par semaine	70.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Piscine Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Cheminée Garage Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Pièce unique séj cuis sal	34.29m ²	Pièce principale avec coin cuisine équipée (plaque de cuisson 3 feux gaz et 1 électrique), four encastré, coin repas et coin salon avec écran plat et canapé (clic clac). Tale et buffet rustique avec une belle cheminée en pierre.
2.0e étage	Chambre	15.00m ² - 2 lit(s) 90 dont 1 lit(s) superposé(s) - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'un grand lit en 140 cm x 190 cm et 2 lits 1 personne superposés, armoire.
2.0e étage	Chambre	9.70m ² - 1 lit(s) 140	Chambre avec 1 grand lit en 140 cm x 190 cm, placard penderie et meuble de rangement.
2.0e étage	Salle de Bain	3.16m ²	Salle de bains avec baignoire, lavabo sur colonne et étagères de rangement.
2.0e étage	WC	m ²	WC indépendant.



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°117061 - L'Arceau

879 Chemin du Vignal 07230 Lablachere - 07230 LABLACHERE

Édité le 21/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 68 m²

