



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°117067 - Les Champs

Le Pazanan - Les Champs - 07230 LABLACHERE

Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 130 m²



Sud de l'Ardèche, proche des Vans et de Joyeuse, belle maison en pierre indépendante, grand confort, facile à vivre, ouvert sur la nature. Calme, idéal pour sieste au soleil ou à l'ombre des mûriers. Vaste terrain (6000 m²). Petit bois avec rochers pour terrain de jeux. Séjour, coin cuisine, salon en mezzanine avec un lit d'appoint, une chambre avec un lit 140, une chambre avec un lit 160, une chambre avec 2 lits 1 place, une salle d'eau, un wc indépendant, une salle d'eau avec wc. Chauffage central, terrasse couverte, chaises longues. A voir : Bois de

Païolive, ses rochers ruiniformes, falaises et baignade à Casteljaou, grotte la Cocalière, beaux marchés, gorges de l'Ardèche et du Chassezac. Belles randonnées. Uniquement un chien de petite taille et chat acceptés.

📍 Longitude. 4.22924300 - Latitude. 44.42205800



Aubenas direction Alès RN 104, plusieurs kilomètres après Notre Dame, en haut d'une petite côte, prendre à Droite Pazanan, faire 100m et au container prendre chemin qui longe le grand près, la maison est tout au bout.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€ plus une caution animal de 100.00€

Période d'ouverture

Du 3 juillet au 28 août 2021

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 5.0 km
- 🕒 Pêche : 5.0 km
- 🕒 Piscine : 4.0 km
- 🕒 Tennis : 4.0 km
- 🕒 Equitation : 1.5 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 14.0 km
- 🕒 Services médicaux : 5.0 km
- 🕒 Gare : 45.0 km
- 🕒 Commerce : 3.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif.

Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°117067 - Les Champs situé à 7.0 km du centre de LABLACHERE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 18/04/2021 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	-	-	-	-	-	618
Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	-	-	-	-	590/630
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021	-	-	-	-	-	618
MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021	-	-	-	-	-	618
Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	-	-	-	-	-	618/800
Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	800
Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	900
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	-	-	-	-	-	618
Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022	-	-	-	-	-	-



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°117067 - Les Champs

Le Pazanan - Les Champs - 07230 LABLACHERE

Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 130 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus

Le prix ne comprend pas

- Electricité : Non incluse

Options / Suppléments

Option Ménage	50.00€
Location draps 1 personne	6.00€
Location draps Lit 2 personnes	8.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	39.00m ²	Pièce lumineuse avec cuisine bien équipée : réfrigérateur/congélteur, 3 feux gaz + une plaque électrique, four électrique, micro ondes, hotte, lave vaisselle, cafetière et bouilloire électrique, grille pain
RDC	Chambre	12.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	un lit 160, un placard mural
RDC	Chambre	12.30m ²	2 lits une place, un placard mural
RDC	Chambre	12.95m ²	un lit 140, un placard mural
RDC	Salle d'eau	4.50m ²	douche d'angle cabine, vasque, radiateur sèche serviettes
RDC	Salle d'eau	3.55m ²	douche, vasque, toilette
RDC	WC	1.40m ²	
1er étage	Mezzanine salon - détente - sd	20.00m ²	pièce ouverte au dessus du séjour avec canapé, fauteuils et TV



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°117067 - Les Champs

Le Pazanan - Les Champs - 07230 LABLACHERE



Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 130 m²

