



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°117075 - La petite maison

245 chemin du prieuré - 07230 LABLACHERE

Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

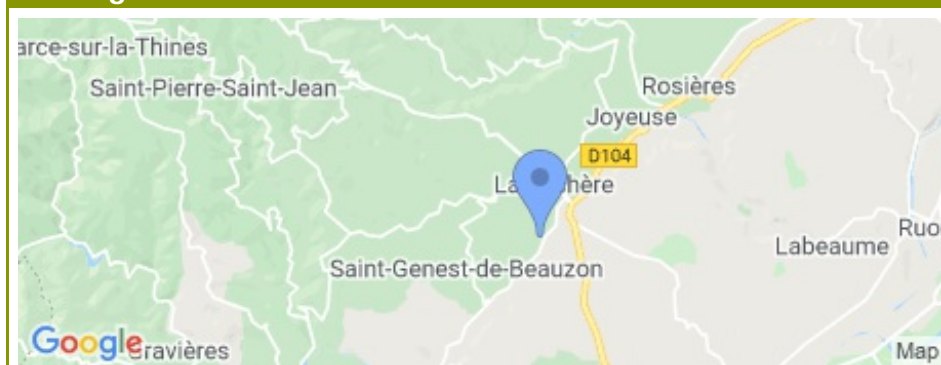
Surface habitable : 43 m<sup>2</sup>



Votre gîte est une petite maison indépendante à proximité de la maison du propriétaire avec un terrain clos, dont une partie est privative et l'autre commune. Il est de plain pied avec une terrasse ombragée par un store. Il se compose d'un séjour avec coin cuisine et coin salon, une chambre avec un lit 140, 1 coin nuit pour enfant avec un lit 1 personne, une salle d'eau, un WC. Vous êtes à 5 minutes du centre de Lablachère où vous trouvez tous les commerces et un joli

marché le dimanche. Vous avez de nombreuses visites à faire depuis ce lieu de séjour : les villages de caractère de Naves, Balazuc, Labeaume, ... la grotte La Cocalière, ... les gorges de Chassezac et le Bois de Païolive, les villes médiévales de Joyeuse et de Largentière... De nombreux coins de baignade sont possibles dans les rivières tout autour (La Beauce et le Chassezac).

📍 Longitude. 4.20964700 - Latitude. 44.45054200



## Propriétaire

Monsieur GODICHE Marc  
245 chemin du prieuré  
07230 LABLACHERE  
☎ 0475365256 ☎ 0682133586  
✉ [marcel.godiche@wanadoo.fr](mailto:marcel.godiche@wanadoo.fr)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

## Période d'ouverture

Du 1 Avril au 31 Août

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 3.0 km
- 🕒 Pêche : 4.0 km
- 🕒 Piscine : 1.5 km
- 🕒 Tennis : 2.0 km
- 🕒 Equitation : 5.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 7.0 km
- 🕒 Services médicaux : 2.0 km
- 🕒 Gare : 60.0 km
- 🕒 Commerce : 2.0 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°117075 - La petite maison situé à 2.0 km du centre de LABLACHERE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 18/04/2021 à 00:00:00



|  | 2 nuits | 3 nuits | 4 nuits | 5 nuits | 6 nuits | Semaine |
|--|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| <b>Basse Saison</b> du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021 | 150     | 180     | 210     | 240     | 270     | 300     |
| <b>Vacances Scolaires Hiver</b> du 06/02/2021 au 05/03/2021  | -       | -       | -       | -       | -       | -       |
| <b>VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS</b> du 10/04/2021 au 07/05/2021  | 150/180 | 180/210 | 210/240 | 240/270 | 270/285 | 300     |
| <b>MAI, hors vacances</b> du 08/05/2021 au 28/05/2021  | 180     | 210     | 240     | 270     | 285     | 300     |
| <b>Moyenne Saison</b> du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021   | 150/195 | 180/225 | 210/255 | 240/270 | 270/285 | 300     |
| <b>Haute Saison</b> du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021   | -       | -       | -       | -       | -       | 300/400 |
| <b>Très Haute Saison</b> du 17/07/2021 au 20/08/2021   | -       | -       | -       | -       | -       | 400     |
| <b>Vacances Toussaint</b> du 23/10/2021 au 05/11/2021  | -       | -       | -       | -       | -       | -       |
| <b>Vacances Noël</b> du 18/12/2021 au 07/01/2022   | -       | -       | -       | -       | -       | -       |



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°117075 - La petite maison

245 chemin du prieuré - 07230 LABLACHERE

Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 43 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage **30.00€**

## Le prix ne comprend pas

## Équipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

## Équipements intérieurs

Lave-linge Lit bébé Micro-onde TV

## Services

## Détail des pièces

| Niveau | Type de pièce             | Surface Literie                   | Descriptif - Equipement  |
|--------|---------------------------|-----------------------------------|--|
| RDC    | Pièce unique séj cuis sal | 23.00m <sup>2</sup>               | Pièce tout en rez de chaussée devant la terrasse avec 2 baies coulissantes, un canapé et table basse. Coin cuisine avec micro ondes, mini four, 2 plaques de cuisson électrique, réfrigérateur avec compartiment congélateur, grille pain, bouilloire et cafetière électrique, évier un bac) |
| RDC    | Chambre                   | 8.50m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140 | un lit 140, 2 chevets, un placard mural  |
| RDC    | Salle d'eau               | 3.00m <sup>2</sup>                | bac à douche avec rideau, lavabo   |
| RDC    | WC                        | 1.30m <sup>2</sup>                |  |



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°117075 - La petite maison

245 chemin du prieuré - 07230 LABLACHERE

Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 43 m<sup>2</sup>

