



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°117076 - Le champ du cros

Mezard - 07230 LABLACHERE

Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 70 m<sup>2</sup>



Au cœur des Cévennes Ardéchoises, dans un petit hameau à deux pas de Lablachère, et dans un environnement de vignes, joli gîte aménagé à l'étage avec entrée indépendante et mitoyen à une location à l'année sans vis à vis. Jolie vue dégagée sur le Tanargue. Coin salon aménagé dans véranda. Séjour avec coin cuisine équipé. 1 chambre (1 lit 2 personnes), 1 chambre (2 lits 1 personne). Coin jardin non clos aménagé pour le gîte non attenant. Petite salle d'eau, WC indépendant. Chauffage électrique+gaz. Animaux sous conditions.

## Propriétaire

Madame, Monsieur BLANC Maurice  
128 Route de Joyeuse LIEU DIT LA JAUJON  
07230 LABLACHERE  
☎ 0475366208 ☑ 0670000433  
✉ [blancev@wanadoo.fr](mailto:blancev@wanadoo.fr)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

## Période d'ouverture

Toute l'année.

📍 Longitude. 4.20229100 - Latitude. 44.46400800



## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 3.0 km
- 🕒 Pêche : 3.0 km
- 🕒 Piscine : 2.0 km
- 🕒 Tennis : 1.0 km
- 🕒 Equitation : 1.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 10.0 km
- 🕒 Escalade : 8.0 km
- 🕒 Services médicaux : 1.5 km
- 🕒 Gare : 60.0 km
- 🕒 Commerce : 1.0 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°117076 - Le champ du cros situé à 1.0 km du centre de LABLACHERE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 18/04/2021 à 00:00:00



|  | 2 nuits | 3 nuits | 4 nuits | 5 nuits | 6 nuits | Semaine |
|--|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| <b>Basse Saison</b> du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021 | -       | -       | -       | -       | -       | 300     |
| <b>Vacances Scolaires Hiver</b> du 06/02/2021 au 05/03/2021  | -       | -       | -       | -       | -       | 350     |
| <b>VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS</b> du 10/04/2021 au 07/05/2021  | -       | -       | -       | -       | -       | 350     |
| <b>MAI, hors vacances</b> du 08/05/2021 au 28/05/2021  | -       | -       | -       | -       | -       | 350     |
| <b>Moyenne Saison</b> du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021   | -       | -       | -       | -       | -       | 420     |
| <b>Haute Saison</b> du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021   | -       | -       | -       | -       | -       | 420     |
| <b>Très Haute Saison</b> du 17/07/2021 au 20/08/2021   | -       | -       | -       | -       | -       | 420     |
| <b>Vacances Toussaint</b> du 23/10/2021 au 05/11/2021  | -       | -       | -       | -       | -       | 350     |
| <b>Vacances Noël</b> du 18/12/2021 au 07/01/2022   | -       | -       | -       | -       | -       | 350     |



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°117076 - Le champ du cros

Mezard - 07230 LABLACHERE

Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 70 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

## Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

## Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Micro-onde TV

## Services

## Détail des pièces

| Niveau    | Type de pièce  | Surface Literie     | Descriptif - Equipement   |
|-----------|----------------|---------------------|---|
| 1er étage | séjour cuisine | 19.00m <sup>2</sup> | Cette pièce est communicante avec la grande véranda de 15 m <sup>2</sup> . Coin cuisine avec cuisinière mixte, micro onde, lave vaisselle, réfrigérateur/congélateur. Coin repas. Télévision. |
| 1er étage | Chambre        | 11.76m <sup>2</sup> | un lit 140, une armoire   |
| 1er étage | Chambre        | 10.40m <sup>2</sup> | 2 lits une place, une armoire   |
| 1er étage | Salle d'eau    | 2.25m <sup>2</sup>  | petite salle d'eau avec douche et vasque  |
| 1er étage | WC             | 0.80m <sup>2</sup>  |   |



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°117076 - Le champ du cros

Mezard - 07230 LABLACHERE

Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 70 m<sup>2</sup>

