



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°117703 - Gîte La Jaujon

134 rue Joseph Blanc 07230 Lablachère - 07230 LABLACHERE

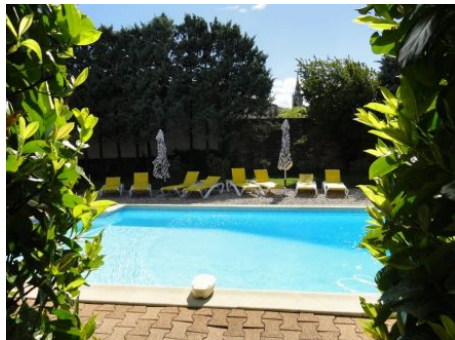
Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 120 m²



Situé dans le village de Lablachère (tous commerces, vignoble), belle maison traditionnelle en pierre, avec un grand jardin arboré et entièrement clos. Parking Privé. Cette maison pleine de charme est aménagée sur deux niveaux et propose une piscine privée (5m x 10m, traitée au sel) équipée d'un volet électrique sécurisé, une terrasse, une cour ombragée avec barbecue. Gîte de bon confort. Au 1er niveau : cuisine bien équipée, espace salon (canapé, fauteuils, TV écran plat, DVD), salle de bains avec WC. A l'étage, 2 chambres avec 1 lit de

160 et une salle d'eau avec wc à partager, 1 chambre (2 lits 1 personne), 1 chambre (4 lits 1 personne dont 2 superposés), salle d'eau avec WC. Le ménage de fin de séjour est inclus (sauf le coin cuisine). Les produits pour le lave-vaisselle et le linge, torchons, tapis de bain sont fournis. Équipement bébé sur place, chauffage central au fuel et la cheminée. Côté pratique, tous les commerces sont dans le village accessibles à pied. Le gîte est mitoyen avec d'autres locataires qui habitent à l'année l'autre partie du bâtiment. Ils ont leur propre entrée indépendante de celle du gîte et n'ont ni accès à la piscine ni au jardin. Il n'y a aucun vis à vis. A proximité de nombreux sites à visiter : les gorges du Chassezac ou les gorges de la Beaume, le Bois de Païolive et ses rochers ruiniformes, les villages classés de Banne, Naves, Labeaume, Balazuc, Thines, les cités médiévales de Joyeuse et Argentière..... De nombreux marchés animent les villages de Joyeuse, les Vans, Lablachère, Ruoms... Et pour les amateurs de loisirs de pleine nature : le canoë ou l'escalade sur le Chassezac, les parcs accrobranches, le cyclotourisme sur les routes de l'Ardéchoise, la randonnée pédestre pour découvrir des paysages d'exception. Un centre aquatique respectueux de l'environnement avec belle piscine et espace bien être est à 1 km. Une belle adresse pour se ressourcer et s'émerveiller !

Propriétaire

SARL MODENE .
154b Chemin de Vinchannes Quartier
Modene
07230 LABLACHERE
☎ 0686670844
✉ jila.sautel@orange.fr
🌐 www.gite-sud-ardecche.com

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

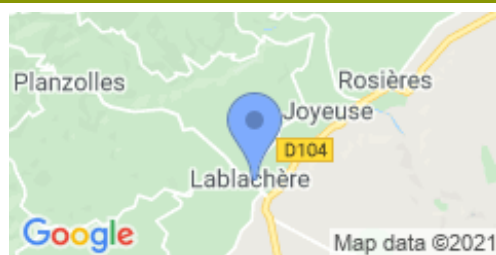
Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 3.0 km
- 🕒 Pêche : 3.0 km
- 🕒 Piscine : 1.0 km
- 🕒 Tennis : 3.0 km
- 🕒 Equitation : 3.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : 0.5 km
- 🕒 Ski de fond : 50.0 km
- 🕒 Canoë : 15.0 km
- 🕒 Escalade : 15.0 km
- 🕒 Services médicaux : 1.0 km
- 🕒 Gare : 65.0 km
- 🕒 Commerce : Sur Place

📍 Longitude. 4.21586400 - Latitude. 44.46292500



Venant du Nord de la France: D'Aubenas en direction Alès, à Joyeuse continuer en direction d'Alès (déviation). Faire 2km puis prendre la direction de Lablachère, au premier rond-point prendre à droite, au deuxième rond-point tout droit. vous êtes dans la rue Joseph Blanc. Le gîte est situé sur votre gauche au 134. Venant du Sud de la France: D'Alès en direction d'Aubenas, en

sortant de Notre-Dame de Lablachère, au rond-point de la Piscine prendre la troisième sortie et au rond-point de Dolmen prendre la deuxième sortie, vous êtes dans la rue Joseph Blanc. Le gîte est situé sur votre gauche au 134. Pour ceux qui suivent leur GPS et passent par la montagne Ardéchoise, vous arrivez directement au centre de Lablachère. Au rond-point du centre, il faut prendre la troisième sortie. Vous êtes dans la rue Joseph Blanc et le gîte est situé sur votre droite au numéro 134.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.
* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément



Gîte N°117703 - Gîte La Jaujon

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 18/04/2021 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	600	765/900	900/1100	1050/1200	1170/1300	1260/1400
Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021	600	765	900	1050	1170	1260
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021	600	900	1100	1200	1300	1400
MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021	600	900	1100	1200	1300	1400
Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	600	765/900	900/1100	1050/1200	1170/1300	1260/1800
Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	1800/2200
Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	2200
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	600	765	900	1050	1170	1260
Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022	600	765	900	1050	1170	1260



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°117703 - Gîte La Jaujon

134 rue Joseph Blanc 07230 Lablachère - 07230 LABLACHERE

Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 10 personnes	Nombre de chambres : 4	Surface habitable : 120 m²
--------------------------------	-------------------------------	--

Le prix comprend	Options / Suppléments
- Fourniture Bois : Incluse - Electricité : Incluse	Forfait chauffage semaine 70.00€ Forfait chauffage week-end 30.00€

Le prix ne comprend pas
- Chauffage : Non inclus

Equipements extérieurs
Barbecue Espace extérieur clos Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs
Cheminée Gîte bébé Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services
Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces			
Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Salon	30.00m ²	Équipé d'un canapé, un fauteuil, 2 tables basses, TV, lecteur DVD, box Internet, cheminée et lumières d'ambiance.
1er étage	Salle à manger	m ²	Une grande table, dix chaises, un bahut
1er étage	Cuisine	m ²	Cuisine avec bar et 4 tabourets équipée de frigo américain, grille-pain, cafetière à dosette, tireuse à bière, bouilloire, four, micro-onde, mixeur, lave-vaisselle, plaque de cuisson gaz et électrique, appareil à fondu, balance de cuisine.
1er étage	Buanderie	m ²	Munie de lave-linge, table et fer à repasser, étendage, aspirateur, équipement bébé,
1er étage	Salle de Bain	m ²	Baignoire, meuble s-d-b et wc
1er étage	Chambre familiale	m ² - 4 lit(s) 90	Munie de 2 lits simples et un lit superposé(4 pers en tout), 3 tables de chevet, 2 lampes de chevet, une bonnetière, un coffre de rangement, un placard mural, un ventilateur mural et une chaise.
2.0e étage	Chambre	m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Équipée d'un lit de 160cm, deux tables de nuit, deux lampes de chevet, une armoire, une chaise, un coffre, un ventilateur. Salle d'eau avec wc à partager avec la chambre voisine.
2.0e étage	Chambre	m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Munie d'un lit de 160cm 2 pers, deux tables de nuit, deux lampes de chevet, un ventilateur mural, une commode, une bonnetière, un banc. Salle d'eau avec wc à partager avec la chambre voisine.
2.0e étage	Chambre	m ² - 2 lit(s) 90	Munie de deux lits simples, une armoire, une table de chevet, une lampe de chevet, un ventilateur mural, un coffre de rangement, une chaise.



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°117703 - Gîte La Jaujon

134 rue Joseph Blanc 07230 Lablachère - 07230 LABLACHERE

Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 120 m²

