



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°12009 - Issas

15, rue Rémy Roure - 07310 ARCENS

Édité le 09/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 64 m²



Dans une verte vallée, au pied des suc volcaniques du Mézenc et du Gerbier des Joncs, gîte de bon confort en pierre sur 2 niveaux, mitoyen à la maison du propriétaire, à 1 km du village. (maison du 17^{ème} siècle). Le gîte est en rez de chaussée surélevé (7 marches d'escaliers pour y accéder) et se compose d'un séjour/coin cuisine équipé et coin salon (convertible 2 personnes) avec TV et cheminée insert, wc indépendant avec lave-main. A l'étage deux chambres ont

été aménagées : la 1^{ère} avec 2 lits 1 place et la 2^{ème} avec 1 lit 2 places, petite chambre bébé avec lit bébé, salle de bains. Chauffage électrique. Pour votre confort, le linge de maison est fourni (draps, linge de toilette et linge de table fourni). Agréable cour close ombragée par la glycine d'environ 50 m² avec salon de jardin et abri terrasse de 12 m² à disposition contigu à la cour. Parking privatif à disposition à côté. Grands commerces à 15 km, au Cheylard. Vous pourrez profiter de la baignade surveillée au plan d'eau du village d'Arcens ou à la base aquatique d'Eyrium au Cheylard. Dolce Via (balades vélo ou à pied) à Saint Martin de Valamas à 6 km. Contacter le service réservation pour les tarifs préférentiels de séjours de plus d'une semaine .

Longitude. 4.32693700 - Latitude. 44.90562800



Le hameau d'Issas est juste avant le village d'Arcens. Au panneau Issas, ralentir. Le gîte se situe au dessus de la croix en pierre.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

Période d'ouverture

Du 26 juin au 28 août.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 0.8 km
- 🕒 Pêche : 0.5 km
- 🕒 Tennis : 15.0 km
- 🕒 Equitation : 15.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 22.0 km
- 🕒 Canoë : 50.0 km
- 🕒 Escalade : 15.0 km
- 🕒 Services médicaux : 6.0 km
- 🕒 Gare : 80.0 km
- 🕒 Commerce : 0.8 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées en Ardèche et aux alentours. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°12009 - Issas

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 09/03/2021 à 08:21:16



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	-	-	-	-	-	-
Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	-	-	-	-	-
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021	-	-	-	-	-	-
MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021	-	-	-	-	-	-
Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	-	-	-	-	-	400/440
Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	400
Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	440/470
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	-	-	-	-	-	-
Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022	-	-	-	-	-	-



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°12009 - Issas

15, rue Rémy Roure - 07310 ARCENS

Édité le 09/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 64 m²

Le prix comprend

- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus

Options / Suppléments

Option Ménage

40.00€

Équipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Salon de jardin Terrasse

Équipements intérieurs

Cheminée Gîte bébé Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
	Pièce unique séj cuis sal	25.84m ²	Séjour, coin cuisine équipée, coin salon avec canapé convertible, cheminée insert et TV. Connexion internet dans le gîte.
	Salle de Bain	3.00m ²	Salle de bains avec baignoire et rideau de douche, meuble de toilettes sous le lavabo, porte serviettes et porte manteau. Fenêtre avec une moustiquaire.
	WC	1.60m ²	WC indépendant avec lave main et lave linge sous la montée d'escaliers.
1er étage	Chambre	10.32m ² - 2 lit(s) 90	Chambre équipée de 2 lits 1 personnes, 2 tables de chevet et 2 lampes de chevet, armoire.
1er étage	Chambre	11.42m ² - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'un lit en 140 cm X 190 cm et 2 tables de chevet et 2 lampes de chevet armoire.



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°12009 - Issas

15, rue Rémy Roure - 07310 ARCENS



Édité le 09/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 64 m²

