



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°120704 - La Petite Borie

Route de Labastide sur Besorgues - 07530 LACHAMP-RAPHAEL

Édité le 07/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

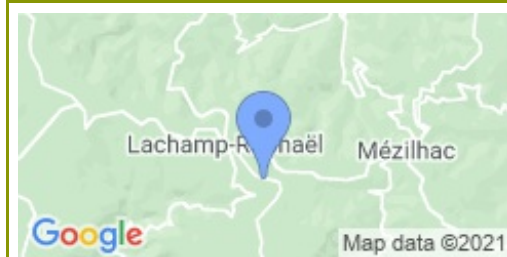
Surface habitable : 55 m<sup>2</sup>



Nous vous accueillons à La Petite Borie, Gîte et chambres d'hôtes, à 1330 mètres d'altitude et à 1km du village de Lachamp Raphaël (plus haut village d'Ardèche). A 10 minutes du Gerbier des Joncs (source de la Loire), à 15 minutes du lac de St Martial pour la baignade. L'hiver, départ de ski de fond et raquettes à côté. Environnement naturel idéal pour la randonnée ou VTT, charcuterie et fromage de montagne, champignons, myrtilles et framboises sauvages. Le gîte comprend

un séjour avec cuisine intégré, coin salon, 1 chambre (1 lit 2 places), 1 chambre (2 lits 1 place), mezzanine basse (2 lits 1 place en appoint), salle d'eau, WC. Vous profiterez d'une magnifique vue grâce à une terrasse plein sud. Spa et Jacuzzi extérieur pour votre détente : 10€ / 1 module/personnes et 15€ / 2 modules/personnes / jour.

📍 Longitude. 4.30362900 - Latitude. 44.80120500



Arrivée à Lachamp Raphaël par la D122, prendre la direction de Labastide sur Besorgue par la D354, faire 500m et prendre le 2ème chemin qui descend à droite (boîte aux lettres grise au bord de la route + panneau Gîte).

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Propriétaire

Madame, Monsieur LEDAN - COSTANTINI

Isabelle et William

La Petite Borie Rte de Labastide sur Besorgues

07530 LACHAMP RAPHAEL

☎ 0630408002 📠 07 86 47 28 31

✉ [lapetiteborie@nordnet.fr](mailto:lapetiteborie@nordnet.fr)

## Langue parlée



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€ plus une caution animal de 300.00€

## Période d'ouverture

Toute l'année

## Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 15.0 km
- 📍 Pêche : 10.0 km
- 📍 Piscine : 30.0 km
- 📍 Tennis : 15.0 km
- 📍 Equitation : 4.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Canoë : 20.0 km
- 📍 Escalade : 20.0 km
- 📍 Services médicaux : 20.0 km
- 📍 Gare : 80.0 km
- 📍 Commerce : 1.0 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°120704 - La Petite Borie situé à 1.0 km du centre de LACHAMP-RAPHAEL

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 07/03/2021 à 03:11:55



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	140/190	168/216	196/238	224/256	252/270	280
<b>Vacances Scolaires Hiver</b> du 06/02/2021 au 05/03/2021	144/155	176/186	208/217	241/248	275/279	310
<b>VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS</b> du 10/04/2021 au 07/05/2021	151/155	183/186	214/217	246/248	278/279	310
<b>MAI, hors vacances</b> du 08/05/2021 au 28/05/2021	150/157	180/187	210/216	240/245	270/273	300
<b>Moyenne Saison</b> du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	146/205	178/246	212/287	247/328	283/369	320/410
<b>Haute Saison</b> du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	205	246	287	328	369	410
<b>Très Haute Saison</b> du 17/07/2021 au 20/08/2021	205/220	246/264	287/308	328/352	369/396	410/440
<b>Vacances Toussaint</b> du 23/10/2021 au 05/11/2021	144/155	176/186	208/217	241/248	275/279	310
<b>Vacances Noël</b> du 18/12/2021 au 07/01/2022	160/210	192/252	224/294	256/336	378	420



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°120704 - La Petite Borie

Route de Labastide sur Besorgues - 07530 LACHAMP-RAPHAEL

Édité le 07/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 55 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Fourniture Bois : Inclusive
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Inclusive

## Options / Suppléments

Option Ménage	40.00€
Location draps 1 personne	10.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€
Location linge toilette et/ou maison	6.00€

## Le prix ne comprend pas

## Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Pièce unique séj cuis sal	21.00m <sup>2</sup>	Séjour avec cuisine intégrée, équipée : Lave vaisselle, cafetière, bouilloire, appareil fondue ou raclette sur demande. Coin salon avec télévision.
1er étage	Chambre	9.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Comprend un lit en 140
1er étage	Chambre	8.60m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Comprend 2 lits en 90
1er étage	Salle d'eau	2.50m <sup>2</sup>	Douche cabine multijets, vasque et sèche cheveux
1er étage	WC	1.50m <sup>2</sup>	indépendant
2.0e étage	Mezzanine - chambre	m <sup>2</sup>	Chambre en mezzanine, avec 2 petits lits pour une personne très basse, idéale pour des enfants

