



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°126081 - Mimosa

Villa des Roches - 07150 LAGORCE

Édité le 08/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 120 m²



En Ardèche du sud, tout près des gorges de l'Ardèche et de Vallon Pont d'Arc, le gîte 'Mimosa' vous accueille avec sa piscine privée au cœur d'une propriété clôturée. Le terrain de boules, la table de ping-pong et le portique sont à partager avec 3 autres gîtes. Ce gîte est au dos du gîte Lilas. Tout en rez de chaussée, il comprend un séjour/coin cuisine, 2 chambres avec un lit 160, 2 chambres avec 2 lits une place, une salle d'eau, une salle de bains avec WC, un WC

indépendant. Équipement bébé sur place, séjour climatisé. Belle terrasse avec la piscine chauffée par tablier solaire (4*9,50 m) et protégée par un rideau. Des vacances riches en activités (canoë, escalade, spéléo, accrobranches, baignade en rivière...) et en découverte de sites exceptionnels : la Grotte Chauvet 2 - Ardèche, l'Aven d'Ornac, les beaux villages de Balazuc, Vogüé, Labeaume, ... Arrivée le dimanche en été.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Monsieur COUSIN Annick et Jean Marc

25 rue Pierre et Marie Curie

62575 BLENEDECQUES

☎ 0682944896

✉ jl cousin2@orange.fr

🌐 www.villasdesroches.com

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

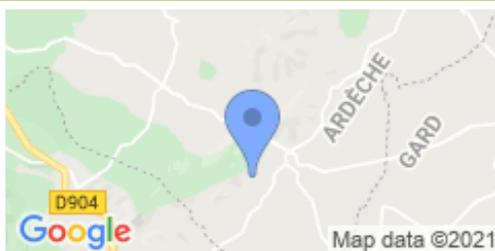
Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 4.0 km
- 📍 Pêche : 4.0 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 4.0 km
- 📍 Equitation : 9.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 60.0 km
- 📍 Canoë : 9.0 km
- 📍 Escalade : 9.0 km
- 📍 Services médicaux : 14.0 km
- 📍 Gare : 25.0 km
- 📍 Commerce : 5.0 km

📍 Longitude. 4.24539000 - Latitude. 44.29161000



Depuis Vogüé Gare, prendre direction Ruoms puis prendre route à gauche direction Lagorce. Aller tout droit jusqu'à la Fontaine du Cade puis 800 mètres après sur la droite juste avant Melvita. Depuis Vallon Pont d'Arc, direction La Grotte Chauvet 2 - Ardèche, puis prendre route à gauche direction Lagorce. Tout droit. Traverser le village de Lagorce, direction Vogüé sur 6 km.

Passer Melvita et tout de suite à gauche "Villas des Roches"

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°126081 - Mimosa situé à 4.0 km du centre de LAGORCE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 08/03/2021 à 19:29:52



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	289	341	394	473	499	525/650
Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	-	-	-	-	525
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021	263	315	368	420	473	525
MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021	263	315	368	420	473	525
Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	263	315	368	420	473	525/650
Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	1375
Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	1675
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	-	-	-	-	-	525
Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022	-	-	-	-	-	525/700



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°126081 - Mimosa

Villa des Roches - 07150 LAGORCE

Édité le 08/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 120 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Option Ménage	95.00€
Location draps 1 personne	9.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€
Location linge toilette et/ou maison	9.00€
Tarif ménage courts séjours	95.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	47.00m ²	n salon devant la piscine, coin séjour et coin cuisine bien équipé (cafetière Senseo et cafetière filtre, lave-vaisselle, 4 plaques de cuisson au gaz, four électrique, micro ondes, bouilloire, robot, grille pain, évier 2 bacs.
RDC	Chambre	14.76m ²	un lit 160, 2 chevets et un placard mural
RDC	Chambre	13.40m ²	un lit 160 * 200, un placard mural, 2 chevets
RDC	Chambre	11.00m ²	2 lits une place, une armoire
RDC	Chambre	10.15m ²	2 lits une place
RDC	Salle de Bain	4.50m ²	baignoire, meuble vasque, wc
RDC	Salle d'eau	8.20m ²	douche, meuble vasque, sèche linge, lave linge
RDC	WC	1.24m ²	



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°126081 - Mimosa

Villa des Roches - 07150 LAGORCE



Édité le 08/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 120 m²

