



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°126701 - La Maison de Luzanne

180 chemin des Bouchets - 07150 LAGORCE

Édité le 09/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 120 m²



Gîte aménagé au 180 chemin des Bouchets, environnement de vignes, de lavandes et de champs d'oliviers. Vous êtes situés à 5 minutes de Ruoms et à 15 minutes de Vallon Pont d'Arc (Gorges de l'Ardèche). Le gîte dispose d'un garage, d'une cour fermée et d'une très grande terrasse dont une partie découverte, parking devant le gîte, environnement très calme. Séjour avec cuisine entièrement équipée, grand salon avec canapés, TV écran plat, cheminée insert (bois gratuit), 2 chambres (2 lits 160), 1 chambre (2 lits 1 place), 1 chambre (4 lits 1 place dont 2

superposés), 2 salles d'eau, 2 WC Les animaux doivent rester à l'extérieur de la maison (cour et terrasse fermées).

📍 Longitude. 4.38226400 - Latitude. 44.45194600



Direction Aubenas-Vallon Pont d'Arc. A Ruoms, rester sur la déviation et au rond point avant celui du Super U, prendre à gauche en direction de Lagorce. Au carrefour, prendre la première à droite chemin des Bouchets, faire 180m, le gîte est en face de vous.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 1000.00€ plus une caution animal de 100.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 5.0 km
- 🕒 Pêche : 5.0 km
- 🕒 Piscine : 22.0 km
- 🕒 Tennis : 5.0 km
- 🕒 Equitation : 7.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 5.0 km
- 🕒 Escalade : 7.0 km
- 🕒 Services médicaux : 4.0 km
- 🕒 Gare : 51.0 km
- 🕒 Commerce : 4.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°126701 - La Maison de Luzanne situé à 5.0 km du centre de LAGORCE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 09/03/2021 à 07:35:52



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	300/420	360/470	420/513	540/621	570/656	600/690
Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021	323/380	398/449	476/518	598/621	644/656	690
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021	380	449	518	621	656	690
MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021	380	449	518	621	656	690
Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	344/570	415/665	489/760	598/855	644/903	690/950
Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	570/613	665/705	760/794	855/881	903/917	950/1050
Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	1050/1200
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	345	414	465/483	621	621/626	690
Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022	300/594	553/693	638/792	765/891	808/941	850/990



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°126701 - La Maison de Luzanne

180 chemin des Bouchets - 07150 LAGORCE

Édité le 09/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 120 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Inclusive
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Inclusive

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Option Ménage	100.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€
Location linge toilette et/ou maison	6.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Cheminée Garage Gîte bébé Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Séjour	21.00m ²	Séjour avec cuisine équipée (vitrocéramique), table et chaises pouvant accueillir 10 personnes, appareil à raclette qui fait plancha, cafetière, frigo.
1er étage	Salon	26.48m ²	Salon avec canapés, TV et cheminée insert, table ronde.
1er étage	Chambre	10.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre avec 1 lit en 160 cm.
1er étage	Chambre	10.45m ² - 2 lit(s) 90	Chambre avec 2 lits en 90 cm X 190 cm.
1er étage	Chambre	10.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre avec 1 lit en 160 cm pour 2 personnes, armoire.
1er étage	Chambre	14.00m ² - 4 lit(s) 90 dont 2 lit(s) superposé(s)	Chambre avec 2 lits en 90 cm X 190 cm et 2 lits de 90 cm superposés. Armoire.
1er étage	Salle d'eau	5.68m ²	Salle d'eau avec douche, lavabo et wc suspendu.
1er étage	Salle d'eau	4.17m ²	Salle d'eau avec douche, double lavabo. Le gîte possède 2 wc.



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°126701 - La Maison de Luzanne

180 chemin des Bouchets - 07150 LAGORCE

Édité le 09/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 120 m²

