



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°126713 - Le Patio aux Hirondelles

190 chemin des Bouchets - 07150 LAGORCE

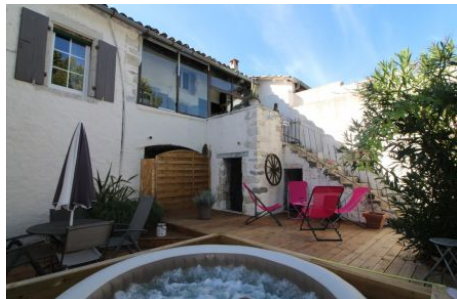
Édité le 07/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 65 m²



'Le Patio aux Hirondelles' est une maison de hameau restaurée avec goût pour offrir une ambiance campagne, nature et cocooning. Il est possible de venir avec son cheval, un pré clôturé est mis à votre disposition. Toutes les commodités sont à Ruoms à 15 minutes. Tout autour, belle campagne ensoleillée et de multiples sites qui vont vous émerveiller : les célèbres gorges de l'Ardèche, le Pont d'Arc et la grotte Chauvet 2, l'Aven d'Ornac et la Cité de la Préhistoire, le

Musée de la Lavande, des petits villages classés où il fait bon vivre... De belles ballades à pied, à cheval, en VTT autour des dolmens, dans la garrigue aux senteurs provençales, dans les gorges... L'Ardèche est un terrain de jeux exceptionnel pour tous les loisirs sportifs de pleine nature. De belles vacances et des souvenirs inoubliables ! A l'entrée, un joli patio avec terrasse en bois et jacuzzi pour passer d'agréables moments de détente. Le gîte est à l'étage avec une véranda et vue sur le patio, un séjour/coin cuisine avec poêle à bois (bois gratuit), une chambre avec salle privée et un lit 140, un WC indépendant. Au niveau supérieur, le coin salon en mezzanine basse avec TV, une chambre mansardée avec salle d'eau privée et 2 lits une place. Chauffage électrique, équipement bébé sur demande.

Longitude. 4.38141300 - Latitude. 44.45058100



Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame COCORDAN Anne

92 CHEMIN SOUS LE RANC

07150 LAGORCE

☎ 0603562998 📠 0641861435

✉ lep07150@gmail.com

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

Période d'ouverture

01/01/2021 au 31/12/2021

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 4.0 km
- 🕒 Pêche : 5.0 km
- 🕒 Piscine : 25.0 km
- 🕒 Tennis : 4.0 km
- 🕒 Equitation : 7.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 4.0 km
- 🕒 Escalade : 7.0 km
- 🕒 Services médicaux : 4.0 km
- 🕒 Gare : 52.0 km
- 🕒 Commerce : 4.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°126713 - Le Patio aux Hirondelles situé à 4.0 km du centre de LAGORCE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 07/03/2021 à 03:18:08



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	205/335	246/402	287/469	328/536	369/603	410/670
Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021	240	288	336	384	432	480
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021	335	402	469	536	603	670
MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021	335/380	402/456	469/532	536/608	603/684	670/760
Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	261/380	327/456	396/532	470/608	548/684	630/760
Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	270/449	270/413	360/443	405/456	428/455	890
Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	1260
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	215/240	264/288	315/336	368/384	423/432	480
Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022	250	300	350	400	450	500



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°126713 - Le Patio aux Hirondelles

190 chemin des Bouchets - 07150 LAGORCE

Édité le 07/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 65 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Inclusive
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Inclusive

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Option Ménage	60.00€
Location draps Lit 2 personnes	12.00€
Location linge toilette et/ou maison	5.00€
Tarif ménage courts séjours	40.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	séjour cuisine	22.00m ²	Aménagement réussi, ambiance campagne. Poêle à bois. Un meuble ancien relooké sert d'ilot central et de mange debout. Le coin cuisine est aménagé dans l'ancienne cheminée avec lave vaisselle, four électrique, micro ondes, réfrigérateur/congélateur, évier un bac, grille pain, cafetière et bouilloire électrique.
1er étage	Chambre	15.85m ² - 1 lit(s) 140	un lit 140 et salle d'eau privée avec douche et vasque
1er étage	WC	0.90m ²	
2.0e étage	Mezzanine salon - détente - sd	8.00m ²	Au dessus du séjour, mezzanine basse mansardée avec canapé et TV + coin lecture
2.0e étage	Chambre	22.00m ² - 2 lit(s) 90	Avec poutres et pierres apparentes chambre souspentée avec salle d'eau privée et 2 lits une place. 9 m ² sont supérieurs à 1,80 m de hauteur



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°126713 - Le Patio aux Hironnelles

190 chemin des Bouchets - 07150 LAGORCE

Édité le 07/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 65 m²

