



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°129703 - Joannet

Quartier Jouannet - 07270 LAMASTRE



Édité le 07/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

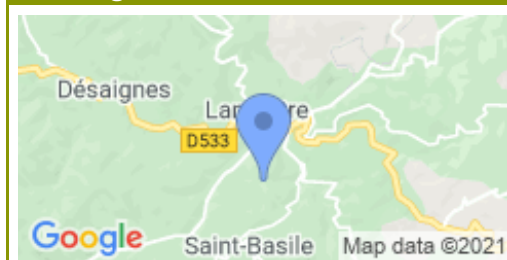
Surface habitable : 43 m²



Le Gîte de Joannet est situé en contre bas de notre habitation et bénéficie d'un accès ainsi que d'une terrasse complètement indépendants. Environnement très calme puisque nous sommes les seuls habitants du hameau. Idéalement situé à 5 minutes de Lamastre où vous trouverez tous les commerces, nous sommes aussi bien placé pour la randonnée, le VTT ou le cyclotourisme (nous sommes au cœur de la célèbre course cycliste de l'ardéchoise, train touristique de l'Ardèche. Accès facile

à la montagne Ardéchoise - Saint Agrève - Saint Bonnet le Froid - Devesset (lac aménagé, planche à voile, restauration). Gîte en rez-de-chaussée surélevé (quelques marches pour accéder au gîte). Séjour avec coin cuisine bien équipé et coin salon. De cette pièce vous accédez directement sur la terrasse avec salon de jardin et barbecue (jolie vue sur la vallée). Grande chambre avec 1 lit 160 et lit bébé, salle d'eau avec douche grande dimension, meuble vasque et WC. Draps, linge de maison et de toilette fournis. Connexion internet.

📍 Longitude. 4.57355600 - Latitude. 44.97348800



Lamastre direction Le Cheylard, faire environ 400m et prendre à droite la direction de Laulagner. Passer trois virage en épingle puis continuer tout droit sur 400m.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame, Monsieur CUCHERAT Lydia et Laurent

16 avenue Pacifique Rovali

13830 ROQUEFORT LA BEDOULE

☎ 0608184031

✉ laurentcucherat@free.fr

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

Période d'ouverture

Du 1er avril au 31 octobre.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 2.0 km
- 🕒 Pêche : 2.0 km
- 🕒 Piscine : 25.0 km
- 🕒 Tennis : 2.0 km
- 🕒 Equitation : 7.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 30.0 km
- 🕒 Escalade : 20.0 km
- 🕒 Services médicaux : 2.0 km
- 🕒 Commerce : 2.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°129703 - Joannet situé à 2.0 km du centre de LAMASTRE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 07/03/2021 à 04:43:34

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	-	-	186/200	239	253	266
Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	-	-	-	-	-
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021	-	-	200	239	253	266
MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021	-	-	200	239	253	266
Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	-	-	200/213	239	253	266
Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	241/297	271/334	286/352	301/378
Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	378
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	-	-	191	246	246	273
Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022	-	-	-	-	-	-



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°129703 - Joannet

Quartier Jouannet - 07270 LAMASTRE

Édité le 07/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 43 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Options / Suppléments

Option Ménage **30.00€**

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
	Pièce unique séj cuis sal	20.90m ²	Séjour avec coin cuisine bien aménagé : gazinière 4 feux, hotte aspirante, lave-vaisselle, lave-linge et sèche-linge, réfrigérateur avec partie congélateur, table ronde + chaises Canapé, table basse, lampe d'ambiance, Tv écran plat, jeux de société, connexion internet
	Chambre	16.20m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	
	Salle d'eau	6.50m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Grande salle d'eau avec douche grande dimension, meuble vasque, wc, sèche cheveux



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°129703 - Joannet

Quartier Jouannet - 07270 LAMASTRE



Édité le 07/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 43 m²

