



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°132707 - Villa Roussette

1017 route du Célas - 07110 LARGENTIERE

Édité le 08/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 91 m²



Dans le Parc Régional des Monts d'Ardèche, à 3,5 km du village médiéval de Largentière, au sommet de la colline du Ginestet, nous vous accueillons au Clos du Célas et vous proposons 2 villas indépendantes chacune avec piscine privée. Venez partager des moments de bonheur et passer des instants délicieux dans notre merveilleuse région du Sud Ardèche ! Bénéficiez d'une vue dominante et d'un panorama sur la vallée de la Ligne et les Cévennes et profitez jalousement du calme et de la sérénité. Notre villa ROUSSETTE dispose d'un vaste séjour

avec coin-cuisine intégré et coin-salon, poêle à granulés (1 sac de 15 kg de granulés offert par jour, le supplément est à 6 €), 2 chambres (2 lits 80 1 place jumelables en grand lit 160x200), 1 chambre (1 lit 160), draps et linge de toilette fournis, 1 salle de Bains 2 vasques avec douche à l'italienne, 1 wc indépendant, 1 terrasse couverte avec plancha à gaz, parking réservé 2 emplacements. Réduction de -10% la 2ème semaine si location de 2 semaines consécutives entre le 28 mai et le 28 septembre et de -15% pour la 3ème semaine consécutive même période. Arrivée au gîte à partir de 17 heures. Départ avant 10 heures.

📍 Longitude. 4.30620000 - Latitude. 44.52491800



Si vous disposez d'un GPS Voici nos coordonnées Latitude : 44.524855° N Longitude : 04.306532° E En venant d'Aubenas - Uzer prendre la direction de Largentière D5, faire environ 1km et après l'ancienne école du Ginestet sur votre gauche (mur en pierre et cour avec des platanes), prendre la 1ère route à droite en direction de Célas (C6), direction Le Célas. continuer la route

tout droit, passer le Bas Célas, continuer en montant jusqu'au panneau Le Célas . Faire 15m et prendre le 1er chemin de terre à droite (quand vous verrez un mur en pierres grises et le panneau Gîtes de France). Aller jusqu'au bout du chemin, nous sommes la dernière maison.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame, Monsieur TAREL Dominique

1017 route du Célas

07110 LARGENTIERE

☎ 0961678923 📠 0607801916

✉ contact@leclusducelas.fr

🌐 <http://www.leclusducelas.com>

Langues parlées



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 600.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 10.0 km
- 🕒 Pêche : 10.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 3.5 km
- 🕒 Equitation : 6.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : 3.0 km
- 🕒 Ski de fond : 45.0 km
- 🕒 Canoë : 10.0 km
- 🕒 Escalade : 15.0 km
- 🕒 Services médicaux : 3.5 km
- 🕒 Gare : 45.0 km
- 🕒 Commerce : 3.5 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°132707 - Villa Roussette situé à 3.5 km du centre de LARGENTIERE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 08/03/2021 à 20:29:59



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	-	450/540	525/630	600/720	675/810	750/900
Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	450	525	600	675	750
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021	-	540	630	720	810	900
MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021	-	540	630	720	810	900
Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	-	540/750	630/875	720/1000	810/1125	900/1250
Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	1250/1750
Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	1750
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	-	450	525	600	675	750
Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022	-	450/540	525/630	600/720	810	900



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°132707 - Villa Roussette

1017 route du Célas - 07110 LARGENTIERE

Édité le 08/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 91 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Inclusive
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Inclusive

Options / Suppléments

Option Ménage	90.00€
Tarif ménage courts séjours	90.00€
Forfait ménage Entreprises	90.00€

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Garage Gîte bébé Lave-linge Lave-vaisselle Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°132707 - Villa Roussette

1017 route du Célas - 07110 LARGENTIERE



Édité le 08/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 91 m²

