



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°134017 - Les oliviers

685 Route de Berguier - 07110 LAURAC-EN-VIVARAIS

Édité le 27/02/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

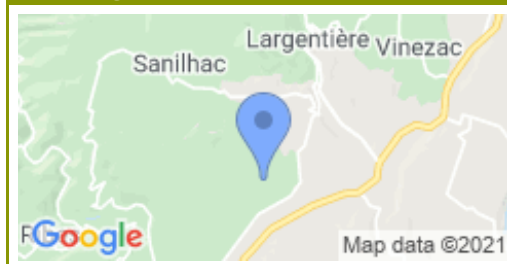
Surface habitable : 110 m²



Maison indépendante sur les coteaux des Cévennes Ardéchoises avec piscine privée (sécurisée) et grand terrain clos. Au rdc : Entrée, séjour, coin salon avec cheminée insert, cuisine équipée, 1 chambre (1 lit 140 et salle d'eau privative), wc indépendant. A l'étage, 2 chambres (1 lit 140, 2 lits en 90), salle d'eau avec wc. Chauffage central (forfait obligatoire selon météo en début et en fin de saison 70€/semaine), garage au sous sol, terrasse couverte exposée sud. Nous sommes au sud du département, à 8 km de Ruoms, à 15 km des Vans et 20 km

des gorges de l'Ardèche. Environnement calme et ensoleillé, belle vue, nombreuses promenades au départ du gîte. Espace de la Perle d'Eau (piscine, spa, massages) à 10 minutes. A 25 km de la Caverne du Pont d'Arc (Grotte Chauvet). Toutes activités sportives et de loisirs dans un rayon de 15 minutes. Beaux villages à découvrir.

📍 Longitude. 4.27827800 - Latitude. 44.50773200



Aubenas direction Alès par D104. A l'entrée de Rosières prendre à droite direction Laurac/Largentière et suivre toujours tout droit jusqu'à 'Blajoux'. Prendre à gauche 'Berguier. La Tourette'. monter tout droit, à 400m prendre la 1ère route à droite qui redescend, à 300m, le gîte est la dernière maison en contre-bas sur la droite.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 350.00€ plus une caution animal de 150.00€

Période d'ouverture

Du 6 février au 30 octobre.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 3.0 km
- 📍 Pêche : 3.0 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 0.2 km
- 📍 Equitation : 3.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : 1.0 km
- 📍 Ski de fond : 70.0 km
- 📍 Canoë : 8.0 km
- 📍 Escalade : 25.0 km
- 📍 Services médicaux : 0.4 km
- 📍 Gare : 60.0 km
- 📍 Commerce : 0.5 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°134017 - Les oliviers situé à 0.5 km du centre de LAURAC-EN-VIVARAIS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 27/02/2021 à 07:58:52



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	-	240/414	280/483	320/552	360/621	400/690
Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	240	280	320	360	400
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021	-	240	280	320	360	400/450
MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021	-	-	-	-	-	450
Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	-	-	-	-	-	450/800
Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	880/1290
Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	1290
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	-	240	280	320	360	400
Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022	-	-	-	-	-	-



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°134017 - Les oliviers

685 Route de Berguier - 07110 LAURAC-EN-VIVARAIS

Édité le 27/02/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 110 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

Options / Suppléments

Option Ménage	50.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€
Forfait chauffage semaine	70.00€
Ménage Animal	10.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Cheminée Garage Gîte bébé Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°134017 - Les oliviers

685 Route de Berguier - 07110 LAURAC-EN-VIVARAIS

Édité le 27/02/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 110 m²

