



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°134701 - Les kiwis

30 impasse de Blajoux - 07110 LAURAC-EN-VIVARAIS

Édité le 27/02/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 77 m²



Le gîte Les Kiwis est situé à Laurac-en-Vivarais à moins de 25 kilomètres de Vallon-Pont-d'Arc et à proximité de nombreux villages de caractères : Balazuc est situé à 10 kilomètres, le village de Labeaume et ses 'jardins suspendus' à moins de 15 kilomètres. L'été, le village de Joyeuse (situé à 6 kilomètres du gîte) accueille un grand marché provençal... Le propriétaire qui habite sur place sera ravi de partager avec vous des itinéraires de randonnées mais aussi des coins de

baignade et les bonnes adresses Ardéchoises... Le gîte entièrement rénové est situé à l'étage d'une grande maison en pierre de pays partagée avec le propriétaire, de l'autre côté de la maison avec chacun une entrée indépendante. Il dispose d'un séjour avec coin-cuisine intégré, salon, 2 chambres (1 chambre avec 1 lit en 140, et 1 chambre avec 2 lits en 90), une grande salle d'eau. Une connexion WIFI est disponible, et une piscine sécurisée est également à votre disposition. Chauffage obligatoire selon météo en début et en fin de saison (50€ par semaine). (Piscine partagée avec notre 2ème gîte). Ce gîte peut être loué pour une capacité de 8 personnes avec le gîte 134702 'La Feneire de Marthe'.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€ plus une caution animal de 150.00€

Période d'ouverture

Du 6 février au 30 octobre.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 3.0 km
- 🕒 Pêche : 1.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 1.5 km
- 🕒 Equitation : 3.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 70.0 km
- 🕒 Canoë : 8.0 km
- 🕒 Escalade : 18.0 km
- 🕒 Services médicaux : 1.5 km
- 🕒 Gare : 60.0 km

📍 Longitude. 4.27620100 - Latitude. 44.50036200



Aubenas direction Alès D104. A l'entrée de Rosières, prendre à droite direction Laurac/Largentière et suivre toujours tout droit jusqu'à "Blajoux". Passé le pont, prendre à gauche sur la place, entrée signalée par le panneau Gîte de France. contourner la maison, le gîte est à 50 m.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°134701 - Les kiwis situé à 3.0 km du centre de LAURAC-EN-VIVARAIS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 27/02/2021 à 08:24:10



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	-	174/234	203/273	232/312	261/351	290/390
Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	174	203	232	261	290
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021	-	174/195	203/221	232/246	261/269	290/350
MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021	-	-	-	-	-	350
Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	-	-	-	-	-	390/500
Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	700
Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	700
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	-	174	203	232	261	290
Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022	-	-	-	-	-	-



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°134701 - Les kiwis

30 impasse de Blajoux - 07110 LAURAC-EN-VIVARAIS

Édité le 27/02/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 77 m²

Le prix comprend

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

Options / Suppléments

Option Ménage	50.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€
Forfait chauffage semaine	50.00€
Ménage Animal	10.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Piscine Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°134701 - Les kiwis

30 impasse de Blajoux - 07110 LAURAC-EN-VIVARAIS

Édité le 27/02/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 77 m²

