



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°138023 - Les Garrigues

515 rue Claude Constant - 07170 LAVILLEDIEU

Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 120 m<sup>2</sup>



Babeth et Franck vous réservent un accueil chaleureux au domaine du rocher bleu où se trouvent 3 autres locations. Vous apprécierez ses villas confortables, son calme, sa piscine et sa belle végétation de chênes et de buis. Le gîte 'Les Garrigues' est indépendant et dispose d'une terrasse couverte et d'un jardin en pelouse. La piscine est commune aux 4 gîtes. Il se compose d'un séjour, coin cuisine intégré, coin salon avec canapé d'angle, 1 chambre (2 lits 1 place jumelés avec salle d'eau et WC privatif), 1 chambre (2 lits 1 place

superposés, 1 lit d'appoint), 2 chambres (2 lits 2 places), salle de bains, WC, chauffage électrique, climatisation dans la pièce à vivre. Location de linge de toilette à 5€/personne (drap de bain, serviette et gants). Caverne du Pont d'Arc à environ 30 km. Nombreuses activités touristiques à proximité.

📍 Longitude. 4.45262600 - Latitude. 44.57579400



D'Aubenas, direction Lavilledieu. A Lavilledieu, prendre la direction de Lussas, Darbres. Passer devant l'école de Lavilledieu, puis prendre la 1ère route qui monte à gauche. Rester toujours sur votre droite, faire environ 200 m et le gîte se trouve sur la gauche au Domaine du Rocher Bleu.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Propriétaire

Monsieur MEYSSONNIER Franck

Domaine du Rocher Bleu 515 rue Claude

Contant

07170 LAVILLEDIEU

☎ 0475940201 📠 0650278274

✉ [meysonnier.franck@wanadoo.fr](mailto:meysonnier.franck@wanadoo.fr)

🌐 [www.domainedurocherbleu.com](http://www.domainedurocherbleu.com)

## Langues parlées



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

## Période d'ouverture

Toute l'année.

## Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 10.0 km
- 📍 Pêche : 7.0 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 0.5 km
- 📍 Equitation : 10.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Canoë : 10.0 km
- 📍 Services médicaux : 1.0 km
- 📍 Gare : 30.0 km
- 📍 Commerce : 1.0 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°138023 - Les Garrigues situé à 1.0 km du centre de LAVILLEDIEU

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 18/04/2021 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	250/311	300/364	350/415	400/476	450/508	500/550
<b>Vacances Scolaires Hiver</b> du 06/02/2021 au 05/03/2021	273/330	339/390	407/450	500/540	553/570	600
<b>VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS</b> du 10/04/2021 au 07/05/2021	330/410	390/453	450/505	540/584	570/593	600
<b>MAI, hors vacances</b> du 08/05/2021 au 28/05/2021	424	501	578	693	732	770
<b>Moyenne Saison</b> du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	311/462	392/539	478/616	595/693	666/732	730/1320
<b>Haute Saison</b> du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	1320
<b>Très Haute Saison</b> du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	1320
<b>Vacances Toussaint</b> du 23/10/2021 au 05/11/2021	275	330	385	440	495	550
<b>Vacances Noël</b> du 18/12/2021 au 07/01/2022	325	390	455	520	585	650



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°138023 - Les Garrigues

515 rue Claude Constant - 07170 LAVILLEDIEU

Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 120 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage	70.00€
Location linge toilette et/ou maison	6.00€

## Le prix ne comprend pas

## Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Piscine Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Micro-onde TV

## Services

Connexion internet Draps fournis

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	44.00m <sup>2</sup>	Grande pièce à vivre avec séjour, coin cuisine intégré (plaque de cuisson 3 feux gaz et 1 électrique), réfrigérateur avec compartiment congélateur, four encastré et hotte aspirante, lave vaisselle, micro ondes. Coin salon avec canapé d'angle et table basse Tv et DVD.
RDC	Chambre	13.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre avec 1 lit en 160 cm X 200 cm, 2 tables de chevet et 2 lampes de chevet, placard mural avec étagères et penderie.
RDC	Chambre	9.40m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre avec 1 lit en 140 cm X 190 cm, 2 tablettes et 2 lampes de chevet. Placard mural avec penderie et étagères.
RDC	Chambre	9.50m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Chambre équipée de 2 lits superposés en 90 cm X 190 cm. Placard mural avec penderie et étagères.
RDC	Chambre avec sal.d'eau privée	11.40m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Chambre avec salle d'eau privative (lavabo, douche et wc). 2 lits de 90 cm X 190 cm, 2 tables de chevet et 2 lampes.
RDC	Salle de Bain	5.36m <sup>2</sup>	Salle de bains avec baignoire et pare douche. Vasque et étagères de rangement, porte manteaux et porte serviettes. Sèche cheveux.
RDC	WC	1.77m <sup>2</sup>	wc indépendant avec chasse d'eau 3 l / 6 l



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°138023 - Les Garrigues

515 rue Claude Constant - 07170 LAVILLEDIEU

Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 120 m<sup>2</sup>

