



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°144002 - Les airelles

Le Village - 07110 LOUBARESSE

Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

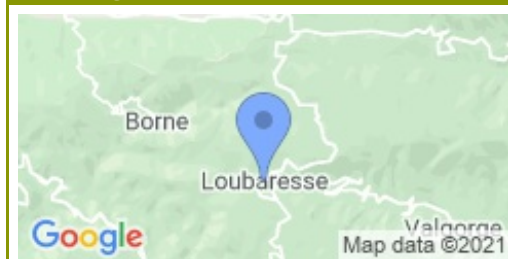
Surface habitable : 50 m<sup>2</sup>



Sur le Massif du Tanargue, haut lieu de la randonnée, avec de grands espaces naturels à découvrir. Endroit idéal pour les randonnées et les sports de nature. Un site de parapente se situe à 3 km au Col de Meyrand. A 12 km, vous trouverez les petits commerces de Valgorge, puis à 35 km les grands commerces. Un bar restaurant est présent dans le village. A proximité : Gorges de la Beaume, canyon de la Borne... La gare ferroviaire est à environ 25 km. A Loubaresse, petit village de montagne, maison indépendante comprenant 2 gîtes sur 2 niveaux. Le gîte

"les Airelles" se compose au rez de chaussée d'un séjour avec convertible 2 places en apoint et Tv, coin-cuisine refait à neuf récemment, un wc indépendant. A l'étage : une chambre ( 1 lit 2 places ), une chambre ( 2 lits 1 place ). salle de bains. Le chauffage est électrique, terrasse et terrain communs.

📍 Longitude. 4.05047300 - Latitude. 44.60061600



LOUBARESSE est un petit village. S'adresser à Mme VITOUX Corinne 04 75 38 62 86 ou 06 29 98 10 62

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

## Période d'ouverture

Du 3 avril au 13 décembre.

## Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 5.0 km
- 📍 Pêche : 0.5 km
- 📍 Piscine : 37.0 km
- 📍 Tennis : 12.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 11.0 km
- 📍 Services médicaux : 35.0 km
- 📍 Commerce : 12.0 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°144002 - Les aïrelles

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 18/04/2021 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	85	102	119/128	136/153	153/162	170
<b>Vacances Scolaires Hiver</b> du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	-	-	-	-	-
<b>VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS</b> du 10/04/2021 au 07/05/2021	85	102	119	136	153	170
<b>MAI, hors vacances</b> du 08/05/2021 au 28/05/2021	85	102	119	136	153	170
<b>Moyenne Saison</b> du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	85/131	102/147	119/158	136/166	153/170	170
<b>Haute Saison</b> du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	104/150	135/180	171/210	210/240	253/270	170/300
<b>Très Haute Saison</b> du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	300
<b>Vacances Toussaint</b> du 23/10/2021 au 05/11/2021	85	102	119	153	153/154	170
<b>Vacances Noël</b> du 18/12/2021 au 07/01/2022	-	-	-	-	-	-



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°144002 - Les airelles

Le Village - 07110 LOUBARESSE

Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 50 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

## Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

## Equipements extérieurs

Salon de jardin Terrain aménagé

## Equipements intérieurs

Lave-linge Micro-onde TV

## Services

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	séjour cuisine	21.00m <sup>2</sup>	Séjour et coin cuisine équipée dans la même pièce avec coin salon et Tv. Plaque de cuisson 2 feux induction et four multifonction. Réfrigérateur avec compartiment congélateur.
RDC	WC	1.00m <sup>2</sup>	wc au rez de chaussée
1er étage	Chambre	8.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'un lit en 140 cm X 190 cm, 2 chevets et 2 lampes. Une commode à disposition.
1er étage	Chambre	10.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Chambre équipée de 2 lits de 90 cm X 190 cm, 2 chevets et 2 lampes. Portant et placard mural avec étagères.
1er étage	Salle de Bain	4.00m <sup>2</sup>	Salle de bains avec baignoire et lavabo sur colonne.



# GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°144002 - Les aïrelles

Le Village - 07110 LOUBARESSE



Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 50 m<sup>2</sup>

