



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°145015 - Tour de Mailhagard

11, route de Mirabel - 07170 LUSSAS

Édité le 08/12/2021 - Saison 2021



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 54 m²



Attenante à une maison de charme et de caractère située en Ardèche méridionale, la tour s'élève sur 2 niveaux desservis par un escalier intérieur en bois. Elle comprend au rez-de-chaussée une pièce à vivre avec cuisine et coin repas, au premier niveau, une chambre (lit 140) avec douche, lavabo et WC et au 2ème niveau un salon bibliothèque avec TV, canapé et fauteuils. Equipement bébé sur demande; L'entrée dans la propriété se fait par un portail indépendant, un espace

privatif est à votre disposition pour garer voiture, vélos ou moto. La terrasse du gîte donne sur le jardin, avec table, chaises et transats pour la détente à l'ombre d'un grand charme et des cyprès. Elle est réservée au gîte et à l'abri des regards. Installée sur le côté Est de la tour, vous êtes hors de vue de la maison, le terrain est clos, la piscine traitée au sel à partager avec solarium et salon d'été sous un auvent. Ici, tout est fourni : le wifi, les draps, le linge de toilette, le linge de maison, les produits d'entretien sont à votre disposition ainsi que les essentiels de base pour la cuisine. Situé en bordure du village, vous avez le boulanger, l'épicerie et les fruits bien murs chez un producteur à 300 mètres. Le vendredi matin un petit marché de produits locaux vous propose légumes du jardin, fromages de chèvres bio, confitures, etc. Vous ferez connaissance avec notre chien très sociable et notre chat qui vivent sur la propriété. Nous mettons à votre disposition lingettes désinfectantes, gel hydroalcoolique et produits de désinfection. Possibilité de séjour longue durée. et d'arrivée autonome si vous le souhaitez. A voir à proximité : l'Oppidum de Jastres, la plateau volcanique du Coiron et les beaux village St Laurent sous Coiron, Mirabel, Alba la Romaine, les Balmes de Montbrun ... De nombreux sentiers de randonnées à partir du gîte pour découvrir ce patrimoine d'exception. Une belle adresse pour se ressourcer !

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame, Monsieur BOYER Catherine et Michel

11 route de Mirabel Mailhagard
07170 LUSSAS

☎ 0475942193 📠 0682113282

✉ catherine.boyer@orange.fr

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

Période d'ouverture

Du 18 mai au 31 octobre.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 15.0 km
- 🕒 Pêche : 5.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : Sur Place
- 🕒 Equitation : 10.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 45.0 km
- 🕒 Canoë : 40.0 km
- 🕒 Escalade : 5.0 km
- 🕒 Services médicaux : Sur Place
- 🕒 Gare : 45.0 km
- 🕒 Commerce : Sur Place

📍 Longitude. 4.47446100 - Latitude. 44.61141600



En venant d'Aubenas ou de Montélimar N102. Dans le centre du village de Lavilledieu, au feu tricolore, prendre la direction de Lussas. Arrivé au centre du village de Lussas, prendre à droite, à l'angle de l'église, la direction Mirabel (D259), faire 150m, vous arrivez à un petit carrefour et derrière un calvaire en pierre surmonté d'une croix en fer forgé, vous trouvez la maison, avec

un grand portail blanc (N°11 route de Mirabel). Se garer, le long du mur de la propriété, sur la route de Mirabel. L'entrée est au N°11, boîte au lettre et au dessus la sonnette, grille en fer forgé. En venant d'Aubenas, par la route de l'échelette (D259), traverser le hameau de Eyriac, puis au centre du village de Lussas, poursuivre tout droit direction Mirabel (D259) en passant devant l'église (sur votre droite), faire 150m puis derrière un calvaire en pierre surmonté d'une croix en fer forgé, vous trouvez la maison, avec un grand portail blanc (N°11 route de Mirabel). Se garer, le long du mur de la propriété, sur la route de Mirabel. L'entrée est au N°11, boîte au lettre et au dessus la sonnette, grille en fer forgé.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8KWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.



Gîte N°145015 - Tour de Mailhagard

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 08/12/2021 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	140/196	168/226	196/260	252/306	266/326	280/340
Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021	153/187	191/221	230/255	291/306	315/323	340
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021	180/190	217/228	255/266	299/304	337/342	380
MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021	176/184	208/215	240/246	288/293	304/307	320
Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	177/240	221/280	255/320	306/360	323/380	340/450
Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	440/520
Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	495	-	520/550
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	160/210	204/252	252/294	312/336	362/378	420
Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022	-	-	-	-	-	-



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°145015 - Tour de Mailhagard

11, route de Mirabel - 07170 LUSSAS

Édité le 08/12/2021 - Saison 2021



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 54 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Options / Suppléments

Option Ménage	40.00€
Tarif ménage courts séjours	15.00€

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Espace extérieur clos Piscine Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
	Pièce unique séj cuis sal	18.00m ²	C'est la pièce par laquelle on entre dans le gîte en rez-de chaussée, surélevé de 3 marches par rapport au niveau du jardin. Escalier en pierre avec perron. Coin repas avec table et chaises. Coin cuisine avec 4 feux vitro céramique, réfrigérateur/congélateur, lave linge, micro ondes, cafetière Senseo, bouilloire électrique. Escalier qui monte aux niveaux supérieurs.
1er étage	Chambre avec sal.d'eau privée	18.00m ² - 1 lit(s) 140	Niveau 1 de la tour. Lit de 140 et placard avec penderie. Une douche et un lavabo sont cachés par des portes de placards, WC indépendant
2.0e étage	Salon	18.00m ²	2e niveau de la tour Pièce de détente avec un canapé, 2 fauteuils, une table basse, vue de la charpente en bois. TV par satellite, DVD, WIFI gratuit.



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°145015 - Tour de Mailhagard

11, route de Mirabel - 07170 LUSSAS



Édité le 08/12/2021 - Saison 2021



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 54 m²

