



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°148012 - Eloi

Route du mas 25 impasse basse - 07140 MALBOSC

Édité le 09/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

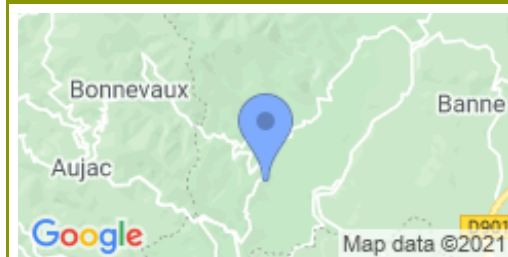
Surface habitable : 61 m²



Votre gîte 'Eloi' est dans un petit hameau au cœur des Cévennes ardéchoises, dans un environnement exceptionnel. C'est un havre de paix. La petite route pour venir est pittoresque. Il est logé dans une ancienne magnanerie, en partie en pierres apparentes qui donnent de la fraîcheur en été. Vous y accédez à pied par une petite ruelle et vous disposez d'un parking privé. Vous êtes à 17 km des Vans, jolie bourgade bien animée et à 11 km de Bessèges dans le Gard. La région

vous permet de découvrir des marchés nocturnes, de nombreux villages pittoresques et petites villes de charme. C'est un belle étape pour la pratique de la randonnée, du VTT. Des chemins de randonnées (GR) partent à proximité du gîte. Les rivières autour vous offrent de nombreuses baignades. Le gîte est composé au rez de chaussée d'une cuisine équipée, donnant sur la terrasse fermée. A l'étage, vous avez le coin télé avec canapé BZ, une chambre avec 2 lits en 90, une chambre avec un lit 140 et une belle vue sur la vallée, la salle d'eau et un WC indépendant. Chauffage électrique, lit bébé sur demande, cave à vélo. Climatisation à l'étage. Charges EDF en supplément. Un 2ème gîte est mitoyen. Il est possible de les louer ensemble. Un petit commerce de proximité qui fait bar-restaurant-épicerie est installé au cœur du village. Vous pouvez y accéder à pied.

📍 Longitude. 4.07679700 - Latitude. 44.34617200



Par l'autoroute A75, direction Mende, Villefort puis Bessèges. Par Les Vans, direction Malbosc. Monter sur environ 18 km puis prendre à gauche "Le Mas". Le gîte se trouve dans le hameau (parking prévu pour les 2 gîtes).

Propriétaire

Madame, Monsieur COUVE René et Michelle
3 Impasse des Treillettes
30340 Rousson
☎ 0466856523 ☎ 0611949399
✉ r.couve@outlook.fr

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

Période d'ouverture

Du 30 mars au 2 novembre.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 3.0 km
- 📍 Pêche : 3.0 km
- 📍 Piscine : 13.0 km
- 📍 Tennis : 13.0 km
- 📍 Equitation : 8.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 30.0 km
- 📍 Canoë : 20.0 km
- 📍 Services médicaux : 15.0 km
- 📍 Gare : 25.0 km
- 📍 Commerce : 12.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.
* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif.

Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°148012 - Eloi situé à 0.2 km du centre de MALBOSC

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 09/03/2021 à 07:20:43



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	-	-	-	-	-	270
Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	-	-	-	-	-
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021	-	-	-	-	-	280
MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021	-	-	-	-	-	270
Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	-	-	-	-	-	270/390
Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	410
Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	410
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	-	-	-	-	-	270
Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022	-	-	-	-	-	-



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°148012 - Eloi

Route du mas 25 impasse basse - 07140 MALBOSC

Édité le 09/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 61 m²

Le prix comprend

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

Options / Suppléments

Option Ménage	45.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	12.00€
Location linge toilette et/ou maison	5.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	séjour cuisine	16.80m ²	coin cuisine avec évier un bac, micro ondes, cuisinière gaz et four gaz, réfrigérateur/congélateur. Coin repas.
1er étage	Mezzanine salon - détente - sd	7.00m ²	petite mezzanine avec coin salon salon un canapé BZ et 2 tabourets, TV écran plat
1er étage	Chambre	12.80m ² - 1 lit(s) 140	chambre avec un lit 140, un placard mural, 2 chevets
1er étage	Chambre	8.50m ² - 2 lit(s) 90	chambre enfants avec 2 lits 90, 2 chevets
1er étage	Salle d'eau	6.00m ²	meuble vasque, grande douche, sèche-cheveux
1er étage	WC	1.40m ²	



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°148012 - Eloi

Route du mas 25 impasse basse - 07140 MALBOSC

Édité le 09/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 61 m²

