



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°154006 - A l'orée des bois

Lalligier 631 traverse de lalligier - 07510 MAZAN-L'ABBAYE

Édité le 27/02/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 100 m²



Sur la route des lacs, au cœur des montagnes chères à Jean Ferrat, Martine et Robert vous proposent leur gîte de très bon confort, idéal pour grandes familles ou rencontres entre amis. Accès, terrasse, jeux de boules, table de ping-pong et grand pré à disposition. Gîte 6/8 personnes aménagé sur 2 niveaux : séjour, coin-cuisine intégré, coin salon, 2 salles d'eau, 2 WC, 3 chambres (2 lits 2 places, 4 lits 1 place superposés), équipement bébé sur demande,

chauffage central non compris, garage. Magnifique région, bien préservée, bénéficiant de nombreuses activités (randonnées, baignade en rivière ou lac, ski de fond, pêche 1er catégorie, champignons). Produits de montagne (charcuterie, fromage, miels). Service de ménage sur demande.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 250.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 3.0 km
- 🕒 Pêche : 2.0 km
- 🕒 Tennis : 3.0 km
- 🕒 Equitation : 3.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 7.0 km
- 🕒 Services médicaux : 3.0 km
- 🕒 Commerce : 3.0 km

📍 Longitude. 4.12746600 - Latitude. 44.74256900



St Cirgues en Montagne prendre la direction de Rieutord par la D110. Faire 3km et arriver à "Lalligier", le gîte est sur la gauche.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°154006 - A l'orée des bois situé à 3.0 km du centre de MAZAN-L'ABBAYE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 27/02/2021 à 07:45:27



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	170/187	204/221	238/255	306	323	340
Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021	215	254	293	351	371	390
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021	215	254	293	351	371	390
MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021	215	254	293	351	371	390
Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	226/282	267/329	308/376	369/423	390/447	410/470
Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	306	357	408	459	485	410/510
Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	470/520
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	195	234	273	351	351	390
Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022	170/234	254/273	293/312	351	371	390



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°154006 - A l'orée des bois

Lalligier 631 traverse de lalligier - 07510 MAZAN-L'ABBAYE

Édité le 27/02/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 100 m²

Le prix comprend

- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus

Options / Suppléments

Option Ménage	50.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	12.00€
Forfait chauffage semaine	70.00€
Location linge toilette et/ou maison	6.00€
Forfait chauffage week-end	30.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
Rez de jardin	Chambre	12.07m ² - 1 lit(s) 140	Chambre de l'étage inférieur avec 1 lit en 140 cm x 190 cm, 2 tables de chevet et 2 lampes de chevet. Lit bébé. Placard mural
Rez de jardin	Chambre	15.08m ² - 4 lit(s) 90 dont 2 lit(s) superposé(s)	Chambre avec 4 lits 1 personne superposés, table de chevet, 2 lampes de chevets.
Rez de jardin	Chambre	10.27m ² - 1 lit(s) 140	3ème chambre avec 1 lit 2 personnes en 140 cm x 190 cm et 1 bureau et 2 tables de chevet et 2 lampes de chevet placard de rangement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	31.79m ²	Pièce principale équipée d'une table de séjour avec 8 chaises au total, coin cuisine intégré avec plaque de cuisson 4 feux gaz, four encastré et lave vaisselle. Réfrigérateur avec espace de congélation et équipement électro ménager à disposition. Coin salon avec canapé convertible et table basse et TV écran plat. Connexion internet à disposition.
RDC	WC	2.00m ²	WC avec chasse d'eau 3 l / 6 l
RDC	Salle d'eau	4.33m ²	Salle d'eau avec bac à douche, lavabo, porte-manteau.
RDC	WC	2.00m ²	WC avec chasse d'eau 3 litres / 6 litres, porte-manteaux.
1er étage	Salle d'eau	4.77m ²	Salle d'eau avec bac à douche et lavabo



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°154006 - A l'orée des bois

Lalligier 631 traverse de lalligier - 07510 MAZAN-L'ABBAYE

Édité le 27/02/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 100 m²

