



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°154011 - Chalet virginie

Riouclard - 07510 MAZAN-L'ABBAYE

Édité le 08/12/2021 - Saison 2021



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

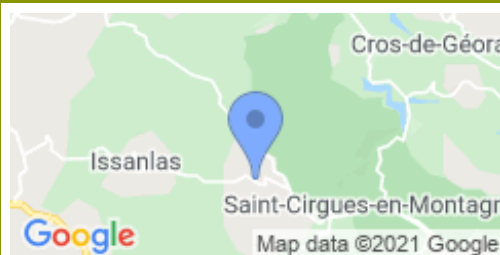
Surface habitable : 62 m²



Très joli chalet de montagne indépendant, avec très belle vue sur la montagne ardéchoise, idéalement situé entre Coucouron (réputé pour son lac et ses activités) et Saint Cirgues en Montagne (Gastronomie, tous commerces, pêche). Séjour avec coin salon et coin cuisine intégré, 1 chambre au rez-de-chaussée (1 lit 2 places), 1 mezzanine avec 1 lit 2 places, 1 lit 1 place, convertible 2 personnes, salle d'eau avec grande douche cabine, wc, cellier avec lave-linge et sèche-linge, chauffage électrique et poêle cheminée (bois fourni gratuitement le week-end, bois payant pour la semaine selon consommation), grande terrasse ensoleillée, garage.

le week-end, bois payant pour la semaine selon consommation), grande terrasse ensoleillée, garage.

📍 Longitude. 4.05224800 - Latitude. 44.76134100



Par Aubenas : après pont de Labeaume prendre à droite direction montpezat puis en haut de la côte de St Cirgues en Montagne par le tunnel du Roux. A St Cirgues prendre direction Issanlas après le hameau de Riouclard sur la gauche le Chalet se situe à droite. Par le Puy en Velay : prendre direction Coucouron, à gauche puis Mézérac à droite continuer sur Issanlas. A Issanlas

prendre direction St Cirgues en Montagne à 3 km environ sur le gauche (après un bâtiment).

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 🏊 Baignade : 8.0 km
- 🎣 Pêche : 0.2 km
- 🎾 Tennis : 3.0 km
- 🐎 Equitation : 4.0 km
- 🚶 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🎿 Ski de fond : 12.0 km
- 🚣 Canoë : 12.0 km
- 🏥 Services médicaux : 4.0 km
- 🚉 Gare : 50.0 km
- 🏪 Commerce : 4.0 km



Gîte N°154011 - Chalet virginie situé à 4.0 km du centre de MAZAN-L'ABBAYE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 08/12/2021 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	125/140	150/164	175/188	225/235	238/243	250
Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021	144/160	174/189	205/218	251/261	270/276	290
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021	160	189	218	261	276	290
MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021	149	176	203	243	257	270
Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	187/270	221/315	255/360	306/405	323/428	340/450
Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	270	315	360	405	428	340/470
Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	470
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	145	174	203	261	261	290
Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022	125/174	189/203	218/232	261	276	290



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°154011 - Chalet virginie

Riouclard - 07510 MAZAN-L'ABBAYE

Édité le 08/12/2021 - Saison 2021



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 62 m²

Le prix comprend

- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

- Bois : Non inclus
- Chauffage : Non inclus

Options / Suppléments

Option Ménage	50.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€
Forfait chauffage semaine	40.00€
Location linge toilette et/ou maison	6.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	29.00m ²	Grande pièce à vivre avec coin cuisine intégré équipé d'une plaque de cuisson 3 feux gaz et 1 électrique, hotte aspirante, réfrigérateur avec compartiment congélateur. Lave vaisselle et micro-ondes.
RDC	Chambre	11.50m ² - 1 lit(s) 140	Chambre avec 1 lit en 140 cm X 190 cm, 2 tables de chevet et 2 lampes de chevet et placard mural avec étagères et penderie. 1 fauteuil
RDC	Salle d'eau	4.40m ²	Salle d'eau avec vasque, douche et porte de douche, sèche serviettes, sèche cheveux et patères.
RDC	WC	1.86m ²	wc indépendant avec chasse d'eau 3 l / 6 l.
1er étage	Mezzanine - chambre	9.73m ² - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	Mezzanine avec 1 lit en 140 cm X 190 cm, 1 table de chevet et 1 lampe, rangement et 1 lit en 90 cm X 190 cm. BZ.



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°154011 - Chalet virginie

Riouclard - 07510 MAZAN-L'ABBAYE



Édité le 08/12/2021 - Saison 2021



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 62 m²

