



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°154701 - Mas de Jean

Lalligier - 07510 MAZAN-L'ABBAYE

Édité le 07/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>



En pleine nature, ancienne ferme restaurée en pierre de pays totalement indépendante, située à 3km de Saint Cirgues en montagne (tous commerces), sur la route des lacs de Coucouron et d'Issarlès. Idéal pour la randonnée, cueillette de myrtilles, framboises, cèpes... au milieu des jonquilles et des narcisses au printemps. Accès privé au gîte par un petit chemin de terre sur 100mètres. Grand espace tout autour de la ferme, terrasse de plain pied. Grande pièce à vivre (cachet ancien avec poutres et pierres apparentes), coin-cuisine tout

équipé, coin-salon devant la cheminée (foyer fermé; bois payant - 1ère flambée offerte), 1 chambre(1 lit 140), 1 chambre(2 lits x 90), salle d'eau, WC, mezzanine(1 lit 2 personnes en 160) chauffage central, lit bébé sur demande. Gîte ouvert d'avril à novembre. Si plusieurs animaux, contacter le propriétaire.

📍 Longitude. 4.12637600 - Latitude. 44.74317600



St Cirgues en Montagne prendre la direction de Rieutord par la D110. Faire 3km et arriver à "Lalligier", prendre la route à droite en face le restaurant. Faire environ 1km et après les deux fermes, dans le virage, prendre le chemin sur la gauche.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Propriétaire

Madame TEYSSIER Nathalie

17 impasse du puits

30133 les angles

☎ 0488614221 📠 0695143889

✉ [nathalie.teyssier@laposte.net](mailto:nathalie.teyssier@laposte.net)

## Langues parlées



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 450.00€

## Période d'ouverture

Du 1er avril au 3 novembre.

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : Sur Place
- 🕒 Pêche : Sur Place
- 🕒 Piscine : 40.0 km
- 🕒 Tennis : 3.0 km
- 🕒 Equitation : 3.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 9.0 km
- 🕒 Canoë : 17.0 km
- 🕒 Escalade : 25.0 km
- 🕒 Services médicaux : 3.0 km
- 🕒 Gare : 30.0 km
- 🕒 Commerce : 3.0 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°154701 - Mas de Jean situé à 5.0 km du centre de MAZAN-L'ABBAYE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 07/03/2021 à 02:53:26



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	195	234	273	312	351	390
<b>Vacances Scolaires Hiver</b> du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	-	-	-	-	-
<b>VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS</b> du 10/04/2021 au 07/05/2021	200	240	280	320	360	400
<b>MAI, hors vacances</b> du 08/05/2021 au 28/05/2021	195	234	273	312	351	390
<b>Moyenne Saison</b> du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	200/225	240/270	280/315	320/360	360/405	400/450
<b>Haute Saison</b> du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	450/560
<b>Très Haute Saison</b> du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	560
<b>Vacances Toussaint</b> du 23/10/2021 au 05/11/2021	200	240	280	320	360	400
<b>Vacances Noël</b> du 18/12/2021 au 07/01/2022	-	-	-	-	-	-



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°154701 - Mas de Jean

Lalligier - 07510 MAZAN-L'ABBAYE

Édité le 07/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

## Le prix ne comprend pas

- Bois : Non inclus
- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage	80.00€
Location draps 1 personne	9.00€
Location draps Lit 2 personnes	12.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Cheminée Gîte bébé Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	43.00m <sup>2</sup>	coin cuisine avec four multifonction, micro onde, lave-vaisselle, plaque 3 feux gaz et 1 électrique, réfrigérateur avec partie congélateur, hotte aspirant, table chaises. Coin salon devant la cheminée fermée, canapé, table basse, Tv écran plat, dvd
RDC	Salle d'eau	4.00m <sup>2</sup>	salle d'eau avec douche grande dimension, meuble vasque, sèche cheveux.
RDC	WC		wc indépendant
RDC	Chambre	10.20m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	
RDC	Chambre	12.50m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	
1er étage	Mezzanine - chambre	17.90m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	



# GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°154701 - Mas de Jean

Lalligier - 07510 MAZAN-L'ABBAYE



Édité le 07/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>

