



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°156159 - Le prunier

265 impasse de Champagnet - 07380 MEYRAS

Édité le 21/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

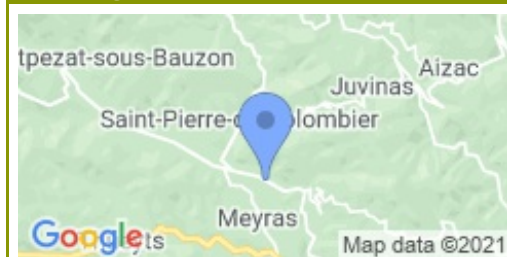
Surface habitable : 46 m²



Bienvenue au gîte 'Le Prunier' ! il est aménagé dans une belle maison de pierre située au cœur d'une jolie vallée verdoyante et ensoleillée, au pied de la Montagne Ardéchoise. Il est mitoyen à 2 autres gîtes et à la maison des propriétaires. Il comprend au 1er niveau un séjour/coin salon, un WC et au 2ème niveau une chambre avec un lit 140, une chambre avec 2 lits 90, une salle d'eau. Chauffage électrique. Vous disposez d'une petite terrasse privative. Les

thermes de Neyrac les Bains avec les soins de remise en forme sont à 10 minutes (pour les forfaits cure, voir avec le propriétaire : 600€ les 3 semaines). Le village médiéval de Meyras est classé 'village de caractère'. D'autres jolis villages classés sont à découvrir dans les environs : Antraigues, Jaujac, Ailhon... La région est riche d'un beau patrimoine qu'il est agréable de visiter au cours de vos nombreuses randonnées. Il y a une vente de produits de la ferme sur place. Aubenas et Vals les Bains sont à 20 minutes et les grands sites de l'Ardèche méridionale à moins d'une heure (gorges de l'Ardèche, Vallon Pont d'Arc et la Grotte Chauvet 2 - Ardèche...). Réduction de 5% à partir de la 2ème semaine de location consécutive. Forfait cure 3 semaines hors juillet août : 620 €.

Longitude. 4.26964100 - Latitude. 44.68959800



Direction Le Puy, puis RN 102 direction Aubenas. Avant Pont de Labeaume, prendre Montpezat sous Bauzon. A 3 km, quartier Le Plot, prendre à gauche "Côte de Champagnet" et aller jusqu'à la dernière maison : vous êtes arrivés.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Monsieur PRUNARET Robert

265 Impasse de champagnet Le Plot
07380 MEYRAS

☎ 0475355609 📠 0609942983

✉ myriam.prunaret@hotmail.fr

🌐 www.gitesdelafonteauiere.fr

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

Période d'ouverture

Du 28 mars au 7 novembre.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 5.0 km
- 🕒 Pêche : 5.0 km
- 🕒 Piscine : 3.0 km
- 🕒 Tennis : 3.0 km
- 🕒 Equitation : 3.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 30.0 km
- 🕒 Canoë : 30.0 km
- 🕒 Escalade : 5.0 km
- 🕒 Services médicaux : 3.0 km
- 🕒 Gare : 55.0 km
- 🕒 Commerce : 0.3 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associe avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°156159 - Le prunier situé à 3.0 km du centre de MEYRAS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 21/04/2021 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	-	180	210	240	270	300
Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	180	210	240	270	300
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021	-	180	210	240	270	300
MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021	-	180	210	240	270	300
Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	-	180/216	210/252	240/288	270/324	300/360
Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	360
Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	450
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	-	180	210	240	270	300
Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022	-	180	210	240	-	-



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°156159 - Le prunier

265 impasse de Champagnat - 07380 MEYRAS

Édité le 21/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 46 m²

Le prix comprend

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

Options / Suppléments

Option Ménage	40.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€
Montant mensuel Particuliers	600.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Micro-onde TV

Services

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	WC	1.25m ²	
1er étage	Pièce unique séj cuis sal	21.00m ²	pièce unique avec coin cuisine avec évier un bac, réfrigérateur/congélateur, micro ondes, four électrique, 3 feux gaz et une plaque électrique, cafetière et bouilloire électrique, grille pain. Coin repas et coin salon avec canapé et TV écran plat
1er étage	Chambre	9.10m ² - 1 lit(s) 140	chambre avec un lit 140
1er étage	Chambre	9.00m ² - 2 lit(s) 90	2 lits une place. Chaque lit dispose de son coin.
1er étage	Salle d'eau	3.00m ²	cabine de douche, meuble vasque, sèche cheveux



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°156159 - Le prunier
265 impasse de Champagnet - 07380 MEYRAS

Édité le 21/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 46 m²

