



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°156160 - Le châtaignier

265 impasse de Champagnet - 07380 MEYRAS

Édité le 21/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

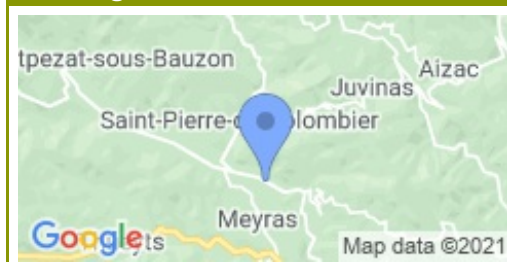
Surface habitable : 60 m<sup>2</sup>



Votre gîte 'Le Châtaignier' est aménagé dans une belle maison de pierre au cœur d'une jolie vallée verdoyante et ensoleillée. Vous êtes à 10 minutes du centre de remise en forme de Neyrac les Bains (possibilité de forfait cure). Vous profitez de la terrasse, du petit coin jardin et du barbecue face à la nature et aux châtaigniers. Le gîte comprend au rez de chaussée un séjour avec coin cuisine intégré et cheminée insert, le coin salon sous la mezzanine avec TV, une chambre avec un lit 140, une chambre avec un lit 160, la salle d'eau, le WC. 2 autres lits une

place sont en mezzanine mansardée. Chauffage électrique. Nous sommes à 20 minutes d'Aubenas. C'est la situation idéale pour découvrir à la fois la Montagne Ardéchoise (Le Mont Gerbier des Jongs, Lac d'Issarlès, les sucs volcaniques) et l'Ardèche du sud (les villes d'Aubenas, Vals les Bains, Vallon Pont d'arc et les gorges de l'Ardèche...). Meyras est un joli village de caractère classé à découvrir avec des animations en été. Il faut prendre du temps pour aller visiter les autres beaux villages tout autour et leurs délicieux marchés aux produits du terroir : Antraigues, Burzet, Jaujac... Réduction de 5% à partir de la 2<sup>ème</sup> semaine de location consécutive. Forfait curiste 3 semaines hors juillet/août (21 jours) : 720€.

📍 Longitude. 4.26964100 - Latitude. 44.68959800



Direction le Puy puis RN 102 direction Aubenas. Avant Pont de Labeaume, prendre Montpezat sous Bauzon. A 3 km, quartier Le Plot prendre à gauche "Côte de Champagnet" et aller jusqu'à la dernière maison : vous êtes arrivés.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Propriétaire

Monsieur PRUNARET Robert

265 Impasse de champagnet Le Plot  
07380 MEYRAS

☎ 0475355609 📠 0609942983

✉ [myriam.prunaret@hotmail.fr](mailto:myriam.prunaret@hotmail.fr)

🌐 [www.gitesdelafonteauiere.fr](http://www.gitesdelafonteauiere.fr)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

## Période d'ouverture

Du 28 mars au 7 novembre.

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 5.0 km
- 🕒 Pêche : 5.0 km
- 🕒 Piscine : 3.0 km
- 🕒 Tennis : 3.0 km
- 🕒 Equitation : 3.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 30.0 km
- 🕒 Canoë : 30.0 km
- 🕒 Services médicaux : 3.0 km
- 🕒 Gare : 55.0 km
- 🕒 Commerce : 0.3 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°156160 - Le châtaignier situé à 3.0 km du centre de MEYRAS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 21/04/2021 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	165/175	195/210	225/245	270/280	285/315	350
<b>Vacances Scolaires Hiver</b> du 06/02/2021 au 05/03/2021	165	195	225	270	285	350
<b>VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS</b> du 10/04/2021 au 07/05/2021	175	210	245	280	315	350
<b>MAI, hors vacances</b> du 08/05/2021 au 28/05/2021	175	210	245	280	315	350
<b>Moyenne Saison</b> du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	175/210	210/252	245/294	280/336	315/378	350/420
<b>Haute Saison</b> du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	420/540
<b>Très Haute Saison</b> du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	540
<b>Vacances Toussaint</b> du 23/10/2021 au 05/11/2021	175	210	245	280	315	350
<b>Vacances Noël</b> du 18/12/2021 au 07/01/2022	175	210	245	280	315	350



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°156160 - Le châtaignier

265 impasse de Champagnat - 07380 MEYRAS

Édité le 21/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 60 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse

## Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus  
- Electricité : Non incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage	60.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€
Tarif ménage courts séjours	60.00€
Montant mensuel Particuliers	700.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Cheminée Lave-linge Lave-vaisselle Micro-onde TV

## Services

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	séjour cuisine	22.50m <sup>2</sup>	cette pièce donne sur la terrasse et le coin jardin avec barbecue bâti. Coin cuisine avec évier un bac, 4 feux gaz, four électrique, micro ondes, lave vaisselle, cafetière et bouilloire électrique, grille pain. Coin repas devant la cheminée insert.
RDC	Chambre	9.40m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	un lit 140, une armoire à glace, 2 chevets
RDC	Chambre	10.10m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	un lit 160, une armoire en bois, 2 chevets
RDC	Salle d'eau	2.30m <sup>2</sup>	cabine de douche, meuble vasque, sèche cheveux
RDC	WC	1.35m <sup>2</sup>	
RDC	Coin nuit- alcove	7.50m <sup>2</sup>	coin salon avec un canapé et la télé sous l'escalier qui monte à la mezzanine
1er étage	Mezzanine - chambre	9.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	mezzanine basse avec poutres apparentes 2 lits 90



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°156160 - Le châtaignier  
265 impasse de Champagnet - 07380 MEYRAS

Édité le 21/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 60 m<sup>2</sup>

