



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°159012 - Le Moulin à Vent

130 route de Villeneuve - 07170 MIRABEL

Édité le 19/10/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 80 m²



Le gîte "Le Moulin à Vent" se situe dans l'aile d'une maison en pierre située dans une zone classée par les monuments historiques, avec vue sur le Mont Ventoux, les Cévennes et l'Ardèche Méridionale. Ce gîte est labellisé "Ecogîte" et utilise des matériaux écologiques et une énergie renouvelable pour son fonctionnement. Mitoyen à la maison de la propriétaire, vous disposerez de votre entrée indépendante, et deux jolis salons de jardin pour profiter de l'extérieur et passer

d'agréables moments dans le jardin fleuri. A l'étage, vous trouverez la cuisine équipée et un petit salon indépendant avec poêle-cheminée (bois non fourni). La 1ère chambre comprend un lit en 140 et dispose de sa salle d'eau privative avec une cabine de douche, bidet et vasque. La 2ème chambre 2 comprend 2 lits en 80 (jumelables sur demande) et sa salle d'eau privative (douche et vasque). WC indépendant. La cour intérieure fleurie sera idéale pour prendre un repas barbecue. Lits faits sur demande. Chauffage central. A proximité, vous découvrirez les jolis coins du Coiron, les grottes de Montbrun, le théâtre antique d'Alba la Romaine, les multiples vignobles, et la célèbre Grotte Chauvet 2-Ardèche. Classement AFNOR-Ecolabel Européen.

📍 Longitude. 4.49474300 - Latitude. 44.60839800



Entre Montélimar et Aubenas, Villeneuve de Berg. Sur la déviation, prendre direction Mirabel. La maison est située sur la gauche, dans le dernier virage, juste avant de rentrer dans le village. Grande haie, cyprès.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Langues parlées



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€ plus une caution animal de 50.00€

Période d'ouverture

1er avril 2021 au 20 novembre 2021

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 5.0 km
- 🕒 Pêche : 6.0 km
- 🕒 Piscine : 4.0 km
- 🕒 Tennis : 4.0 km
- 🕒 Equitation : 6.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 45.0 km
- 🕒 Canoë : 15.0 km
- 🕒 Escalade : 5.0 km
- 🕒 Services médicaux : 6.0 km
- 🕒 Gare : 25.0 km
- 🕒 Commerce : 6.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées en Ardèche et aux alentours. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°159012 - Le Moulin à Vent

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 19/10/2021 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	-	189/216	218/252	261/288	276/324	290/360
Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	189	218	261	276	320
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021	-	210/213	245/248	280/282	315/316	350
MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021	-	216/223	252/258	288/293	324/327	360
Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	-	216/273	252/305	288/334	324/359	360/380
Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	450/540
Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	540
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	-	210	245	280	315	350
Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022	-	189/203	218/247	261	276	320



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°159012 - Le Moulin à Vent

130 route de Villeneuve - 07170 MIRABEL

Édité le 19/10/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 80 m²

Le prix comprend

- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus

Options / Suppléments

Location draps 1 personne	15.00€
Location draps Lit 2 personnes	15.00€
Forfait chauffage semaine	30.00€
Location linge toilette et/ou maison	15.00€
Forfait chauffage week-end	20.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Salon de jardin Terrain aménagé

Equipements intérieurs

Gîte bébé Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	séjour cuisine	13.53m ²	Séjour avec table et chaise, et cuisine intégrée et équipée : micro-ondes, four, lave vaisselle, réfrigérateur congélateur, bouilloire, cafetière électrique, grille pain, lave-linge, et autres ustensiles de cuisine.
1er étage	Salon	13.50m ²	Salon indépendant avec canapé et fauteuils, agréable devant le poêle à bois (bois non fourni), lecteur DVD.
1er étage	Chambre avec sal.d'eau privée	12.05m ² - 1 lit(s) 140	La chambre comprend un lit en 140, armoire et rangements, et dispose de sa petite salle d'eau privative (1.80m ²) avec cabine de douche, bidet et vasque.
1er étage	Chambre avec sal.d'eau privée	12.84m ² - 2 lit(s) 90	La chambre comprend 2 lits en 80 (jumelables sur demande), armoire de rangements et petite salle d'eau privative (1.40m ²) avec douche et vasque.
1er étage	WC	2.54m ²	WC indépendants



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°159012 - Le Moulin à Vent

130 route de Villeneuve - 07170 MIRABEL



Édité le 19/10/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 80 m²

