



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°162043 - Le balcon des Cévennes

3 rue des Jardins - 07110 MONTREAL

Édité le 09/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 48 m²



Au cœur du village médiéval, gîte proche de mon habitation (entrée et terrasse privatives). Il se compose d'un rez-de-chaussée qui tient lieu de buanderie. Au premier étage : cuisine intégrée et coin salon avec canapé. Accès direct sur la terrasse exposée au couchant, dominant un coteau de vignes. Au second niveau, grande chambre (lit 160), salle d'eau avec WC. Au rez-de-chaussée, chambre supplémentaire voûtée en pierre (lit 140), avec salle d'eau et WC privés. Cette deuxième chambre est louée en complément du gîte principal : supplément

de 20 € /nuit ou 100 € /semaine. Linge de maison fourni, lit fait à l'arrivée. Possibilité de location groupée avec le gîte N°162701, « Le Balcon des Cévennes 2 ». Sites touristiques de l'Ardèche cévenole et belles baignades à proximité (vallée de la Drobie, gorges de la Beaume, cités médiévales de Joyeuse et Largentière). Commerces et services à Largentière, à moins de 10 minutes. Le gîte est à environ une heure trente de voiture des sorties d'autoroute de la Vallée du Rhône et de Valence et à une heure de Montélimar.

📍 Longitude. 4.29241100 - Latitude. 44.52745100



A l'entrée du village, continuer la route principale, passer devant le Bar du Platane, puis tourner dans la troisième ruelle à gauche (dans l'axe de la fontaine). C'est la deuxième maison à gauche (grande terrasse, pierres claires). Maison située peu avant la mairie.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 7.0 km
- 📍 Pêche : 6.0 km
- 📍 Piscine : 12.0 km
- 📍 Tennis : 3.0 km
- 📍 Equitation : 3.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 44.0 km
- 📍 Canoë : 7.0 km
- 📍 Escalade : 4.0 km
- 📍 Services médicaux : 3.0 km
- 📍 Gare : 55.0 km
- 📍 Commerce : 3.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°162043 - Le balcon des Cévennes

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 09/03/2021 à 07:42:21



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	125/136	150/160	175/184	200/207	225/229	250
Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021	125	150	175	200	225	250
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021	140	168	196	224	252	280
MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021	140	168	196	224	252	280
Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	132/197	163/223	195/244	224/261	252/273	280/300
Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	440
Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	470
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	125	150	175	200	225	250
Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022	129/140	155/168	181/196	207/224	252	280



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°162043 - Le balcon des Cévennes

3 rue des Jardins - 07110 MONTREAL

Édité le 09/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 48 m²

Le prix comprend

- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus

Options / Suppléments

Option Ménage	30.00€
Forfait chauffage semaine	20.00€
Forfait chauffage week-end	10.00€
Tarif ménage courts séjours	10.00€
Montant mensuel Particuliers	450.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface	Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Chambre	m ²	- 1 lit(s) 140	belle chambre voutée avec salle d'eau et wc privatifs. Lit 140 et grande armoire
1er étage	Pièce unique séj cuis sal	m ²		3 plaques induction, four électrique, micro ondes, hotte aspirante, micro ondes, cafetière et bouilloire électrique, grille pain. Coin salon avec canapé et TV, petit réfrigérateur, lave vaisselle
2.0e étage	Salle d'eau	m ²		douche, vasque et wc
2.0e étage	Chambre	m ²		chambre au dessus du séjour avec salle d'eau + wc. Lit en 160



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°162043 - Le balcon des Cévennes

3 rue des Jardins - 07110 MONTREAL



Édité le 09/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 48 m²

