



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°162700 - Le gîte du plot

228 rue de la Tour - 07110 MONTREAL

Édité le 08/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 72 m²



Gîte en pierre de pays aménagé dans le petit village médiéval de Montréal, environnement très calme. Cet hébergement qualifié Ecogite a été entièrement restauré avec des matériaux locaux et sains, il bénéficie d'une terrasse très ensoleillée. Tous commerces et activités à Largentière à 5min. Cuisine intégrée, séjour avec coin-salon, 1 chambre (1 lit 2 personnes), 1 chambre (2 lits 1 personne), salle d'eau, WC indépendant, chauffage bois granulés. Parking possible devant le gîte. Pont d'Arc et Grotte Chauvet 2 à 20km.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 250.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

📍 Longitude. 4.29149700 - Latitude. 44.52834700



Depuis l'entrée Sud de Largentière, prendre la direction "Laurac Montréal". A 2km, prendre à gauche "Montréal Sanilhac". Traverser le village de Montréal, à la sortie du village, tourner à droite pour arriver sur la place. Le gîte est sur la gauche.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 7.0 km
- 🕒 Pêche : 6.0 km
- 🕒 Piscine : 12.0 km
- 🕒 Tennis : 3.0 km
- 🕒 Equitation : 3.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 44.0 km
- 🕒 Canoë : 7.0 km
- 🕒 Escalade : Sur Place
- 🕒 Services médicaux : 3.0 km
- 🕒 Gare : 55.0 km
- 🕒 Commerce : 3.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°162700 - Le gîte du plot

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 08/03/2021 à 19:08:37



| | 2 nuits | 3 nuits | 4 nuits | 5 nuits | 6 nuits | Semaine |
|--|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021 | - | - | - | - | - | 320/360 |
| Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021 | - | - | - | - | - | 360 |
| VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021 | - | - | - | - | - | 360 |
| MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021 | - | - | - | - | - | 360 |
| Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021 | - | - | - | - | - | 360/550 |
| Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021 | - | - | - | - | - | 400/560 |
| Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021 | - | - | - | - | - | 560 |
| Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021 | - | - | - | - | - | 360 |
| Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022 | - | - | - | - | - | 360 |



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°162700 - Le gîte du plot

228 rue de la Tour - 07110 MONTREAL

Édité le 08/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 72 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

| | |
|--------------------------------|--------|
| Option Ménage | 50.00€ |
| Location draps 1 personne | 6.00€ |
| Location draps Lit 2 personnes | 8.00€ |

Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

| Niveau | Type de pièce | Surface Literie | Descriptif - Equipement |
|-----------|---------------|------------------------------------|---|
| 1er étage | Séjour | 30.00m ² | Salon salle à manger donnant sur les 2 terrasses |
| 1er étage | Chambre | 10.00m ² - 1 lit(s) 140 | Chambre 2 personnes |
| 1er étage | Chambre | 12.00m ² - 2 lit(s) 90 | chambre équipée de 2 lits séparés en 90cm |
| 1er étage | Salle de Bain | 5.00m ² | Salle de bains |
| 1er étage | WC | 1.00m ² | WC |
| 1er étage | Cuisine | 12.00m ² | Cuisine avec accès à la salle à manger et à la terrasse |



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°162700 - Le gîte du plot

228 rue de la Tour - 07110 MONTREAL

Édité le 08/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 72 m²

