



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°166011 - Gîte de laval

Laval - 07270 NOZIERES

Édité le 09/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 115 m²



Vous êtes sur une propriété agricole, à 15 minutes de Lamastre où vous trouvez tous commerces et activités. (à 9 km). Plan d'eau baignade surveillée à 8 km (Retourtour à Lamastre). Avec une vue imprenable sur la Vallée du Doux. De nombreuses activités possibles aux alentours : le Vélo Rail à Boucieu le Roi à environ 12 km, le Train touristique de l'Ardèche à Lamastre à 9 km, les villages de caractère comme Desaignes à 8 km, Boucieu le Roi à 12 km. Pêche possible sur place et aussi dans le Doux, sentiers balisés au départ du gîte. Le gîte de Laval

est une jolie maison de grande capacité idéale pour les familles ou pour des rencontres entre amis. Il est en pierre de pays, indépendant et restauré avec goût avec des matériaux locaux et sains. Un grand garage est à disposition avec baby foot. Chauffage central au sol chaudière bois plaquette. Vaste séjour avec coin-salon avec canapé d'angle, cheminée insert, coin-cuisine intégré, 2 chambres (1 lit 2 places) dont une équipée de sanitaire privé (douche, wc et vasque), 1 chambre (1 lit 2 places, 1 lit 1 place), 1 chambre (3 lits 1 place dont 2 superposés), salle de bains avec baignoire et douche, double vasque, un 2ème wc indépendant. Terrasse exposée Est. 2ème animal : 8€/jour.

📍 Longitude. 4.56589100 - Latitude. 45.02423500



Lamastre direction Nozières D236. Au hameau de Costerousse prendre à Droite la direction de Laval D272. A Laval, descendre dans le hameau. Puis c'est la 2me maison à droite.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.
* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif.

Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€ plus une caution animal de 70.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 8.0 km
- 📍 Pêche : Sur Place
- 📍 Tennis : 5.0 km
- 📍 Equitation : 8.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Services médicaux : 9.0 km
- 📍 Commerce : 5.0 km



Gîte N°166011 - Gîte de laval situé à 5.0 km du centre de NOZIERES

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 09/03/2021 à 08:46:43



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	250/300	300/333	350/377	450/463	471/482	500
Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021	257/275	311/325	364/375	450	475	500
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021	275/289	325/336	375/385	450/458	475/479	500
MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021	292/319	345/371	398/420	477/495	504/513	530
Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	283/484	339/536	397/579	482/615	516/609	550/600
Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	534	623	712	801	846	600/890
Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	850/890
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	250	300	350	450	450/454	500
Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022	250/330	317/358	330/421	330/495	330/523	550



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°166011 - Gîte de laval

Laval - 07270 NOZIERES

Édité le 09/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 115 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Inclusive
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Inclusive

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Option Ménage	50.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	8.00€
Tarif par animal par jour	8.00€
Location linge toilette et/ou maison	2.00€
Tarif ménage courts séjours	50.00€
Forfait ménage Entreprises	50.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Cheminée Garage Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Pièce unique séj cuis sal	45.00m ²	Séjour, coin cuisine intégrée avec plaque de cuisson 3 feux gaz et 1 électrique, four encastré, micro ondes et lave vaisselle puis réfrigérateur avec compartiment congélateur. Petit équipement électroménager : cafetière, bouilloire et grille pain. Coin salon avec canapé d'angle, table basse et TV écran. Internet Vue: Sur la vallée du Doux
1er étage	Chambre	13.30m ² - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'1 lit en 140 cm X 190 cm, 2 tables de chevet et 2 lampes. Placard mural avec penderie et étagères. Salle d'eau privée (douche, wc et vasque).
1er étage	Chambre	13.00m ² - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'1 lit en 140 cm pour 2 personnes et 2 tables de chevet et 1 lampe de chevet, 1 lit 1 personne en 90 cm. Placard mural
1er étage	Chambre	12.00m ² - 3 lit(s) 90 dont 2 lit(s) superposé(s)	Chambre équipée d'1 lit en 90 cm et de 2 lits de 90 cm superposés et 1 placard mural, coffre à jouet servant de chevet. Vue: Vue sur la cour de ferme.
1er étage	Chambre	10.40m ² - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'1 lit en 140 cm X 190 cm , 2 chevets, 1 lampe.
1er étage	Salle de Bain	10.00m ²	Salle de bains avec baignoire d'angle et thermostatique, douche. 2 vasques. Sèche cheveux et lave linge. Vue sur la Vallée du Doux.
1er étage	WC	1.57m ²	Wc indépendant avec chasse d'eau 3 l / 6 l.



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°166011 - Gîte de laval

Laval - 07270 NOZIERES



Édité le 09/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 115 m²

