



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°168711 - Maison grenat

Le Clos des Faysses - 07150 ORGNAC-L'AVEN

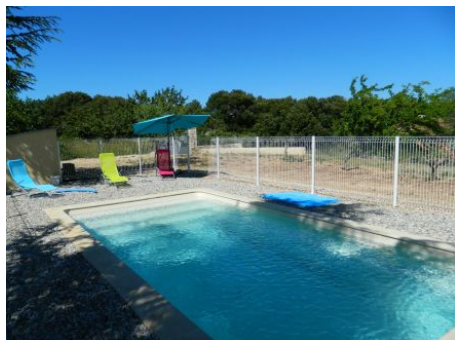
Édité le 07/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 90 m²



Françoise et Jean-Pierre vous souhaitent la Bienvenue au Clos des Faysses à Orgnac L'Aven en sud Ardèche. Pour vos vacances, nous vous proposons tout le confort de nos 2 villas modernes pour 6 personnes dans un cadre calme et familial. Nous sommes à 5 minutes de l'Aven Orgnac Classé Grand site de France, à 30 minutes de Vallon Pont d'Arc - Gorges de l'Ardèche - Grotte Chauvée 2 - La Roque sur Cèze - Cascades du Sautadet, à 1heure d'Avignon et Uzès - Pont du Gard. VILLA GREMAT, Vous allez être au meilleur endroit pour découvrir

notre région, son histoire ainsi que sa gastronomie. Nous vous disons à très Bientôt !!! Chaque villa est indépendante, elle bénéficie d'une piscine privée sécurisée et chauffée, une terrasse couverte exposé sud est, un terrain entièrement clos, parking privé et fermé ainsi que d'un grand garage. Maison en rez-de-chaussée surélevé, quelques marches pour accéder à la terrasse. Grand séjour avec coin cuisine intégré et coin salon (canapé, fauteuil, TV écran plat, connexion internet), 2 chambres équipées de lit en 140, 1 chambre équipée de 2 lits 90, salle d'eau avec douche italienne et meuble vasque, WC indépendant, climatisation, chauffage électrique, buanderie avec lave-linge, fer et planche à repasser, équipement bébé à la demande.

📍 Longitude. 4.43331900 - Latitude. 44.30781200



Arrivée au centre du village d'Orgnac L'Aven au petit croisement prendre la Rue du stade.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame, Monsieur SARRAZIN Françoise et Jean Pierre

150 Route de Vallon

07150 ORGNAC L AVEN

☎ 0624766240 📠 06 46 53 46 31

✉ sarrazin.francoise07@hotmail.fr

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 900.00€

Période d'ouverture

Pâques - Toussaint

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 10.0 km
- 🕒 Pêche : 10.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 0.5 km
- 🕒 Equitation : 10.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 16.0 km
- 🕒 Escalade : 16.0 km
- 🕒 Services médicaux : 10.0 km
- 🕒 Commerce : 0.3 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°168711 - Maison grenat

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 07/03/2021 à 04:45:50

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	-	-	-	-	-	590/650
Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	-	-	-	-	590
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021	-	-	-	-	-	650/690
MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021	-	-	-	-	-	690
Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	-	-	-	-	-	690/1200
Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	1200/1450
Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	1450
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	-	-	-	-	-	590
Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022	-	-	-	-	-	750



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°168711 - Maison grenat
Le Clos des Faysses - 07150 ORGNAC-L'AVEN

Édité le 07/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 90 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Options / Suppléments

- Option Ménage **60.00€**
- Location linge toilette et/ou maison **8.00€**

Le prix ne comprend pas

Équipements extérieurs

Espace extérieur clos Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrasse

Équipements intérieurs

Garage Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	43.00m ²	coin cuisine entièrement équipé avec plaque vitrocéramique, hotte aspirante, four et four micro-ondes, réfrigérateur/congélateur, cafetière électrique, cafetière senseo, bouilloire, lave vaisselle... Coin salon avec canapé, 2 fauteuils, table basse, tv, connexion internet. Depuis cette pièce vous accédez directement sur la terrasse couverte
RDC	Chambre	11.00m ² - 1 lit(s) 140	
RDC	Chambre	12.10m ² - 1 lit(s) 140	
RDC	Chambre	11.80m ² - 2 lit(s) 90	
RDC	Salle d'eau	5.80m ²	douche italienne, meuble vasque, radiateur sèche serviette, sèche cheveux
RDC	WC	1.80m ²	wc indépendant
RDC	Cellier	5.00m ²	cellier aménagé dans le grand garage privatif : lave-linge, planche et fer à repasser, aspirateur et ustensiles de ménage



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°168711 - Maison grenat
Le Clos des Faysses - 07150 ORGNAC-L'AVEN

Édité le 07/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 90 m²

