



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°17050 - La Petite Sittelle

567 chemin du Travers - 07140 LES-ASSIONS

Édité le 09/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 65 m<sup>2</sup>



Maison indépendante comprenant 2 gîtes, au pied de la colline de Saint Apollonie, idéal pour les amoureux de la nature et de la tranquillité. A 5 km des Vans (joli village du sud de la Cévenne Ardéchoise). Aux Vans : tous commerces et activités sportives, culturelles et de loisirs. Le gîte "La Petite Sittelle" au rez-de-chaussée de la maison dispose d'un accès indépendant, place de parking. Vous profiterez d'une terrasse couverte pour faire de bons barbecues et d'un grand jardin (4ha) à partager avec le deuxième

gîte. Une table de ping-pong, terrain de pétanque, et jeux pour enfants sont à disposition et communs aux deux gîtes. A l'intérieur, le gîte comprend un séjour avec coin cuisine intégré, et un espace salon avec une cheminée insert idéale pour les fraîches journées. Vous trouverez une chambre avec un lit en 140, une chambre avec 3 lits en 80, une salle d'eau avec douche (accès handicapé), et un WC indépendant. Supplément forfait chauffage électrique. Espace buanderie avec lave-linge et matériel commun. Possibilité de louer toute la maison pour une capacité d'accueil global de 15 personnes. Gîte accessible aux fauteuils roulant.

## Propriétaire

Madame, Monsieur MARDELLE Jacques  
509 Chemin du travers  
07140 Assions (Les)  
☎ 0475949005 ☐ 0475949005  
✉ [j.mardelle@orange.fr](mailto:j.mardelle@orange.fr)

## Langues parlées



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

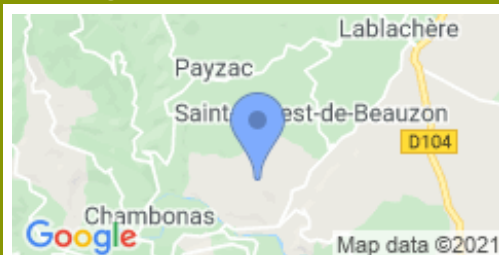
## Période d'ouverture

Toute l'année.

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 2.0 km
- 🕒 Pêche : 2.0 km
- 🕒 Piscine : 10.0 km
- 🕒 Tennis : 4.0 km
- 🕒 Equitation : 6.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 35.0 km
- 🕒 Canoë : 2.0 km
- 🕒 Escalade : 4.0 km
- 🕒 Services médicaux : 5.0 km
- 🕒 Gare : 40.0 km
- 🕒 Commerce : 5.0 km

📍 Longitude. 4.16720900 - Latitude. 44.42670100



Rejoindre le chef lieu de la commune depuis la départementale 104 A, ensuite suivre la direction Le Bosc (à 2 kms environ) et dans le hameau, prendre la première route à droite indiquée : route de la Chapelette (Ste Apollonie, Le Travers) ; le gîte est à 700 mètres au bout de la route.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°17050 - La Petite Sittelle situé à 0.5 km du centre de LES-ASSIONS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 09/03/2021 à 07:59:24



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	165	200	220	225/270	238/285	250/300
<b>Vacances Scolaires Hiver</b> du 06/02/2021 au 05/03/2021	165	200	220	257/270	278/285	300
<b>VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS</b> du 10/04/2021 au 07/05/2021	165	200	220	270	285	300
<b>MAI, hors vacances</b> du 08/05/2021 au 28/05/2021	165	200	220	270	285	300
<b>Moyenne Saison</b> du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	165/288	200/336	220/384	270/432	285/456	300/480
<b>Haute Saison</b> du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	230/288	269/336	326/384	389/432	433/456	480
<b>Très Haute Saison</b> du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	480
<b>Vacances Toussaint</b> du 23/10/2021 au 05/11/2021	165	200	220	257/270	264/270	300
<b>Vacances Noël</b> du 18/12/2021 au 07/01/2022	165/180	200	220	238/270	285	300



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°17050 - La Petite Sittelle

567 chemin du Travers - 07140 LES-ASSIONS

Édité le 09/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 65 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse

## Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus  
- Electricité : Non incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage	50.00€
Location draps 1 personne	7.00€
Location draps Lit 2 personnes	7.00€
Forfait chauffage semaine	30.00€
Location linge toilette et/ou maison	5.00€
Forfait chauffage week-end	15.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue | Salon de jardin | Terrain aménagé | Terrasse

## Equipements intérieurs

Cheminée | Lave-linge | Lave-vaisselle | Lit bébé | Micro-onde | TV

## Services

Connexion internet

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	32.05m <sup>2</sup>	Pièce de vie avec coin salon : canapés fauteuils TV, chaine HI-FI avec cheminée. Espace séjour avec cuisine ouverte, intégrée et équipée : micro-ondes, four, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, plaque de cuisson gaz x4, bouilloire, grille-pain, cafetières, mixer, robot de cuisine et autres ustensiles de cuisine.
RDC	Chambre	14.43m <sup>2</sup> - 3 lit(s) 90	La chambre comprend 3 lits en 80 et placard de rangements.
RDC	Chambre	9.03m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	La chambre comprend un lit en 140 et placard de rangements.
RDC	Salle d'eau	4.83m <sup>2</sup>	Salle d'eau avec douche adaptée aux personnes à mobilité réduite, vasque, sèche serviettes, sèche cheveux.
RDC	WC	2.30m <sup>2</sup>	WC indépendant



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°17050 - La Petite Sittelle  
567 chemin du Travers - 07140 LES-ASSIONS

Édité le 09/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 65 m<sup>2</sup>

